

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 19.07.2022, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 21.06.2022 wurde mit dem Abstimmungsergebnis 7:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:32 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Stefan Dubitzky	ab 18:33 Uhr anwesend
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	ab 18:34 Uhr anwesend
Gemeinderat Erich Schneider	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Gemeinderätin Katherine Staub	Abstimmung TOP 9 abwesend
-------------------------------	---------------------------

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Teilabbruch einer Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 85241 Sulzrain, Taxbergstraße 12, FI-Nr. 456 der Gemarkung Amperpettenbach
- 2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit dazugehöriger Garage und Stellplatz in 85241 Prittlbach, Nähe Dorfstraße, FI-Nrn. 42/1 und 42/2 der Gemarkung Prittlbach
- 3 Antrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und Stellplätzen in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 21, FI-Nr. 4 und 73/2 der Gemarkung Prittlbach
- 4 Antrag auf Abbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung eines Betriebsgebäudes sowie Aufstockung und Errichtung von 3 Ferienwohnungen in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 51, FI-Nr. 848/1 der Gemarkung Hebertshausen
- 5 Antrag auf Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Büro, Betriebsleiterwohnung und Garagen in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 4, FI-Nrn. 820/35 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Erstellung eines Anbaus über der Garage in 85241 Ampermoching, Tulpenstraße 4, FI-Nr. 525/14 der Gemarkung Ampermoching
- 7 Antrag auf Umsetzen von 4 Flutlichtmasten auf dem Sportgelände des SV Ampermoching in 85241 Ampermoching, Alternstraße 33, FI-Nr. 169 der Gemarkung Ampermoching
- 8 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
- 9 Bebauungsplan B 177-19 Neubau Landratsamt Dachau - Beteiligung der Behörden

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Teilabbruch einer Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 85241 Sulzrain, Taxbergstraße 12, FI-Nr. 456 der Gemarkung Amperpettenbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Teilabbruch einer Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit dazugehöriger Garage und Stellplatz in 85241 Prittlbach, Nähe Dorfstraße, FI-Nrn. 42/1 und 42/2 der Gemarkung Prittlbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit dazugehöriger Garage und Stellplatz wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und Stellplätzen in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 21, FI-Nr. 4 und 73/2 der Gemarkung Prittlbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und Stellplätzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4 Antrag auf Abbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung eines Betriebsgebäudes sowie Aufstockung und Errichtung von 3 Ferienwohnungen in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 51, FI-Nr. 848/1 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung eines Betriebsgebäudes sowie Aufstockung und Errichtung von 3 Ferienwohnungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5 Antrag auf Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Büro, Betriebsleiterwohnung und Garagen in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 4, FI-Nrn. 820/35 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Garagen und Betriebsleiterwohnung und der dafür benötigten Befreiung wird bei Ausweisung einer entsprechenden Kompensationsfläche mit der Auflage einer notariell beurkundeten Dienstbarkeit für das Parkplatzrecht in Aussicht gestellt.

Der 1. BGM und dessen Stellvertreter werden dazu ermächtigt das gemeindliche Einvernehmen in eigener Zuständigkeit zu erteilen, wenn geänderte Pläne mit Darstellung einer Ausgleichsfläche eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 6 Antrag auf Erstellung eines Anbaus über der Garage in 85241 Ampermoching, Tulpenstraße 4, FI-Nr. 525/14 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erstellung eines Anbaus über der Garage und der dafür benötigten Befreiung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 7 Antrag auf Umsetzen von 4 Flutlichtmasten auf dem Sportgelände des SV Ampermoching in 85241 Ampermoching, Alternstraße 33, Fl-Nr. 169 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Umsetzung von 4 Flutlichtmasten auf dem Sportgelände des SV Ampermoching wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 8 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Sachverhalt:

Bauantrag: 3/2022/1 (Tektur)
 Bauvorhaben: Antrag auf Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Büro, Betriebsleiterwohnung und Stellplätzen
 Baugrundstück: Gewerbestraße 4
 Fl.-Nr. 820/35 der Gemarkung Hebertshausen

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der erforderlichen Stellplätze (Nr. 5 – 11) auf der benachbarten Fl.-Nr. 820/36 wurde am 31.05.2022 erklärt.

Das Landratsamt Dachau wies darauf hin, dass in diesem Fall ein Antrag auf Befreiung vom festgesetzten Pflanzstreifen zu stellen ist. Die Befreiung wurde in der heutigen Sitzung behandelt.

Bauantrag: 21/2022
 Bauvorhaben: Errichtung eines Anbaus für eine zweite Wohneinheit und dazugehörige Garage und Stellplatz

Baugrundstück: Kirchstraße 9a
Fl.-Nr. 199/3 der Gemarkung Prittlbach

Es liegt ein gültiger Vorbescheid vom 21.12.2021 (41/BV211191) vor. Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 12.07.2022 erklärt.

Top 9	Bebauungsplan B 177-19 Neubau Landratsamt Dachau - Beteiligung der Behörden
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt den Bebauungsplan „B 177-19 Neubau Landratsamt Dachau“ mit allen Anlagen zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:01 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner