

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 21.06.2022, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.05.2022 wurde mit dem Abstimmungsergebnis 9:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:59 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Stefan Dubitzky	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Vertreter

Gemeinderätin Gabriele Michal	
-------------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Erich Schneider	
-----------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Garagenanbaus (Änderung) in 85241 Ampermoching, Haimhauser Str. 65, Fl.-Nr. 605/22 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Änderungsantrag zum Neubau eines Wohnhauses in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 4, Fl.-Nr.: 55/7 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Stadt Unterschleißheim: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes "Erweiterung Schulzentrum am Münchner Ring" gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 4 Stadt Unterschleißheim: Frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB)
- 5 Stadt Unterschleißheim: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Garagenanbaus (Änderung) in 85241 Ampermoching, Haimhauser Str. 65, FI-Nr. 605/22 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Garagenanbaus an das Wohnhaus wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Änderungsantrag zum Neubau eines Wohnhauses in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 4, FI.-Nr.: 55/7 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zum Änderungsantrag auf Neubau eines Wohnhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Dem Abschluss einer Ablösungsvereinbarung über 3 weitere Stellplätze (insgesamt 4) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Stadt Unterschleißheim: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes "Erweiterung Schulzentrum am Münchner Ring" gem. § 3 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt den Bebauungsplan „Erweiterung Schulzentrum am Münchner Ring“ und die Begründung mit Umweltbericht zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Stadt Unterschleißheim: Frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB)
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt den Bebauungsplan „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Stadt Unterschleißheim: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd" gem. § 3 Abs. 1 BauGB
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ in der Fassung vom 09.05.2022 einschließlich Begründung mit Umweltbericht gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:08 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner