

# **Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

am Dienstag, den 26.04.2022, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 15.03.2022 wurde mit dem Abstimmungsergebnis 8:0 zugestimmt.

## **Beginn der Sitzung: 18:35 Uhr**

### **Anwesend sind:**

#### **Erster Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

#### **Mitglieder**

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	

#### **Vertreter**

Gemeinderätin Simone Stifter	
Gemeinderat Johann Vötter	

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Mitglieder**

Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in 85241 Ampermoching, Am Fasanenacker 6, FI-Nr. 215/12 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Antrag auf Errichtung von zwei Wintergärten an eine bestehende Doppelhaushälfte, Himmelreichweg 12, FI-Nr. 176/140 der Gemarkung Ampermoching
- 3 Antrag auf Aufstellung von Lagercontainern und Errichtung von Stellplätzen in der Gewerbestraße 8, FI-Nr. 820/30 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Glas in 85241 Ampermoching, Veilchenweg 4, FI-Nr. 556/13 der Gemarkung Ampermoching
- 5 Antrag auf Nachgenehmigung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines neuen Carports in 85241 Lotzbach, Lotzbach 7, FI-Nr. 1377/2 der Gemarkung Ampermoching
- 6 Antrag auf Errichtung von zwei Doppelhaus-Hälften auf einem zu realteilenden Grundstück in Ampermoching, Ostenstraße 6, FI-Nr. 128 der Gemarkung Ampermoching
- 7 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
- 8 Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“; Abwägung und Satzungsbeschluss

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in 85241 Ampermoching, Am Fasanenacker 6, FI-Nr. 215/12 der Gemarkung Ampermoching**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Dem Antrag auf isolierte Abweichung von § 2Abs. 1 GaStellV wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 2 Antrag auf Errichtung von zwei Wintergärten an eine bestehende Doppelhaushälfte, Himmelreichweg 12, FI-Nr. 176/140 der Gemarkung Ampermoching**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des südlichen (kleinen) Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte mit den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des südöstlichen (großen) Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte mit den dafür benötigten Befreiungen nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0

persönlich beteiligt: 0

3. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauraumverschiebung für die Doppelhaushälfte wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0  
persönlich beteiligt: 0

4. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauraumverschiebung für die Doppelgarage wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0  
persönlich beteiligt: 0

<b>Top 3</b>	<b>Antrag auf Aufstellung von Lagercontainern und Errichtung von Stellplätzen in der Gewerbestraße 8, FI-Nr. 820/30 der Gemarkung Hebertshausen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Aufstellung von Lagercontainern und Errichtung von Stellplätzen mit den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0  
persönlich beteiligt: 0

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Eingabeplan dargestellte Baulinie nicht der festgesetzten Baugrenze des Bebauungsplanes entspricht.

Das Landratsamt soll darauf hingewiesen werden, dass der Grünstreifen bisher nicht umgesetzt wurde. Die Baugenehmigung sollte mit der Auflage zur Umsetzung des Grünstreifens in der kommenden Pflanzperiode (Herbst 2022) verknüpft sein.

<b>Top 4</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Glas in 85241 Ampermoching, Veilchenweg 4, FI-Nr. 556/13 der Gemarkung Ampermoching</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit einer Überschreitung der Baugrenze > 3 m wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
 Ablehnung: 0  
 persönlich beteiligt: 0

**Top 5 Antrag auf Nachgenehmigung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines neuen Carports in 85241 Lotzbach, Lotzbach 7, Fl-Nr. 1377/2 der Gemarkung Ampermoching**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nachgenehmigung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines neuen Carports wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
 Ablehnung: 0  
 persönlich beteiligt: 0

**Top 6 Antrag auf Errichtung von zwei Doppelhaus-Hälften auf einem zu realteilenden Grundstück in Ampermoching, Ostenstraße 6, Fl-Nr. 128 der Gemarkung Ampermoching**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen auf Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf einem zu realteilenden Grundstück wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
 Ablehnung: 0  
 persönlich beteiligt: 0

**Top 7 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung**

**Top 8      Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“; Abwägung und Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Behördenbeteiligung, Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen beschließt den Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.04.2022 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Klarstellungen in die Begründung des Bebauungsplans eingearbeitet werden, als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

3. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“ in der Fassung vom 26.04.2022 ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Ende der Sitzung: 19:10 Uhr**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl  
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner