

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 18.01.2022, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 16.11.2021 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	ab 18.36 Uhr anwesend
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Vertreter

Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	
---	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderätin Elke Fiedel	
---------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Büro, Betriebsleiterwohnung und Garagen in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 4, Fl.-Nrn. 820/35 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Umbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung in 85241 Hebertshausen, Am Höllberg 37, Fl.-Nr. 574/5 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung an eine bestehende Doppelhaushälfte in 85241 Unterweilbach, Am Winkelmoos 17, Fl.-Nr. 166/6 der Gemarkung Unterweilbach
- 4 Antrag auf Abbruch der best. Garage und Errichtung einer Rollstuhl geeigneten größeren Garage in 85241 Hebertshausen, Pütrichstraße 8, Fl.-Nr. 841/19 der Gemarkung Hebertshausen
- 5 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
- 6 Fortführung des Straßenverzeichnisses – Widmung von Gemeindestraßen (Art. 6 BayStrWG)
- 7 Gemeinde Röhrmoos: 10. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan "Röhrmoos - Gymnasium" der Gemeinde Röhrmoos; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 8 Stadt Dachau; Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 178/19 "Photovoltaikanlage Etzenhausen nördlich Prittlbacher Straße" Vorentwurf 19.05.2020
- 9 16. Änderung des Flächennutzungsplans Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung
- 10 Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“; Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung
- 11 Außenbereichssatzung Lotzbach: Abwägung und Satzungsbeschluss

Protokoll:**Öffentlicher Teil**

Top 1	Antrag auf Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Büro, Betriebsleiterwohnung und Garagen in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 4, Fl-Nrn. 820/35 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Lagers für Küchenbau mit Garagen und Betriebsleiterwohnung und der dafür benötigten Ausnahme und Befreiung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Umbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung in 85241 Hebertshausen, Am Höllberg 37, Fl.-Nr. 574/5 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Top 3	Antrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung an eine bestehende Doppelhaushälfte in 85241 Unterweilbach, Am Winkelmoos 17, Fl.-Nr. 166/6 der Gemarkung Unterweilbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung an eine bestehende Doppelhaushälfte wird erteilt

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Abbruch der best. Garage und Errichtung einer Rollstuhl geeigneten größeren Garage in 85241 Hebertshausen, Pütrichstraße 8, Fl-Nr. 841/19 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung einer rollstuhlgeeigneten, größeren Garage mit Nutzung der Dachfläche als Dachterrasse und den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Top 6	Fortführung des Straßenverzeichnisses – Widmung von Gemeindestraßen (Art. 6 BayStrWG)
--------------	--

Beschluss:

Der in der Gemeinde Hebertshausen, Landkreis Dachau, Regierungsbezirk Oberbayern, gelegene Straßenzug FINr. 591/5 und 65/2, Gemarkung Hebertshausen, bezeichnet als „Bgm.-Reischl-Weg“, wird mit Wirkung zum 01.02.2022 zur Gemeindestraße (Ortsstraße) im Sinne des BayStrWG gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Gemeinde Röhrmoos: 10. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan "Röhrmoos - Gymnasium" der Gemeinde Röhrmoos; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Hebertshausen erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 8 Stadt Dachau; Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 178/19
"Photovoltaikanlage Etzenhausen nördlich Prittlbacher Straße" Vorentwurf
19.05.2020****Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hebertshausen erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 9 16. Änderung des Flächennutzungsplans Beteiligung der Öffentlichkeit und
Behördenbeteiligung****Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen stellt die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 18.01.2022 fest unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Klarstellungen eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

3. Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.01.2022 einzuholen und anschließend ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
-------------	---

Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 10 Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“; Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

2. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplans „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 18.01.2022 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

3. Die Verwaltung wird beauftragt den 2. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.2022 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 11 Außenbereichssatzung Lotzbach: Abwägung und Satzungsbeschluss
--

Ende der Sitzung: 18:56 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner