

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 21.09.2021, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 20.07.2021 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	Ab 19.04 Uhr anwesend
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Vertreter

Gemeinderätin Gabriele Michal	
-------------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Christian Trinkgeld	
---------------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Tektur zum Neubau eines Wohngebäudes und Garagen mit Austragswohnung als Wiederaufbau in 85764 Hackermos, Badersfelder Straße 2, Fl-Nr. 838/1 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport in Hebertshausen - Tektur; Änderung Garage, Bgm.-Herzog-Str. 13, Fl-Nr.: 600/5, Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Errichtung eines Havariebeckens mit Erdwall aus lageweise verdichtetem bindigen Erdbaumaterial in 85241 Goppertshofen, Riedsam, Fl-Nr. 658 der Gemarkung Prittlbach
- 4 Gemeinde Haimhausen - 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich des Amperbergs" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 5 Information über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 6 Bebauungsplan "Prittlbach - Dorfgemeinschaftshaus" und 16. Änderung des Flächennutzungsplans - Abwägung und Auslegungs- / Billigungsbeschluss
- 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Deutenhofen, Torstraße West II" – Abwägung und Auslegungs- / Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf Tektur zum Neubau eines Wohngebäudes und Garagen mit Austragswohnung als Wiederaufbau in 85764 Hackermoos, Badersfelder Straße 2, FI-Nr. 838/1 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Neubau eines Wohngebäudes und Garagen mit Austragswohnung als Wiederaufbau wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport in Hebertshausen - Tektur; Änderung Garage, Bgm.-Herzog-Str. 13, FI-Nr.: 600/5, Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tektur Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und den dafür benötigten Befreiungen

- Garage mit Flachdach
- Überschreitung der Baugrenze im Süden um 5,50 m
- Verkürzung des Sichtfensters
- Unterschreitung der Grundstücksmindestgröße

wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Errichtung eines Havariebeckens mit Erdwall aus lageweise verdichtetem bindigen Erdbaumaterial in 85241 Goppertshofen, Riedsam, Fl-Nr. 658 der Gemarkung Prittlbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Havariebeckens mit Erdwall aus lageweise verdichtetem bindigen Erdbaumaterial nach Biogashandbuch Bayern wird erteilt, wenn das Vorhaben privilegiert ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Gemeinde Haimhausen - 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich des Amperbergs" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen erhebt keine Einwände zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Haimhausen für den Bereich „nördlich des Amperbergs“. Die Ausführungen im Umweltbericht sind aus Sicht der Gemeinde Hebertshausen ausreichend.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Information über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
--------------	---

Top 6	Bebauungsplan "Prittlbach - Dorfgemeinschaftshaus" und 16. Änderung des Flächennutzungsplans - Abwägung und Auslegungs- / Billigungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:**- 16. Änderung des Flächennutzungsplans:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.09.2021 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.09.2021 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

- Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.09.2021 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2021 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Deutenhofen, Torstraße West II" – Abwägung und Auslegungs-/ Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Deutenhofen Torstraße West II“ mit Begründung in der Fassung vom 21.09.2021.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2021 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Ende der Sitzung: 19:26 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
 Erster Bürgermeister

Doris Kirschner