

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 15.06.2021, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 18.05.2021 wurde mit 9:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Vorbescheid zum Anbau einer Wohneinheit mit Stellplätzen an ein bestehendes Einfamilienhaus in 85241 Ampermoching, Zur Amperau 8, FI-Nr. 214/4 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer abgestuften Stützmauer aus Natursteinen in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 20a, FI-Nr. 583/7 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und dazugehöriger Garagen / Carports in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, FI-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit dazugehörigen Garagen in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, FI-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen
- 5 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in 85241 Ampermoching, Nelkenstraße 24, FI-Nr. 556/12 der Gemarkung Ampermoching

Protokoll:**Öffentlicher Teil**

Top 1 Antrag auf Vorbescheid zum Anbau einer Wohneinheit mit Stellplätzen an ein bestehendes Einfamilienhaus in 85241 Ampermoching, Zur Amperau 8, FI-Nr. 214/4 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Anbau einer Wohneinheit mit Stellplätzen an ein bestehendes Einfamilienhaus und den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer abgestuften Stützmauer aus Natursteinen in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 20a, FI-Nr. 583/7 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer abgestuften Stützmauer wird (nachträglich) erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und dazugehöriger Garagen / Carports in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, FI-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und die dazugehörigen Garagen / Carports mit den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 4 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit dazugehörigen Garagen in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, Fl-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit dazugehörigen Garagen und den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 5 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in 85241 Ampermoching, Nelkenstraße 24, Fl-Nr. 556/12 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen

- Garagen- und Terrassendach als Flachdach
- Verschiebung der Doppelgarage um 2,77 m nach Süden mit Überschreitung der festgesetzten Fläche für Garagen um 6 m²

würde zugestimmt werden.

Da das gemeindliche Einvernehmen nur insgesamt erteilt oder insgesamt abgelehnt werden kann, wird das gemeindliche Einvernehmen auf Grund der beantragten Befreiung

- Überschreitung des Bauraumes für die überdachte Terrasse um 3,5 m

nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner