

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 20.04.2021, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 16.03.2021 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt

Beginn der Sitzung: 19:03 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Vertreter

Gemeinderat Klaus Kirschner	
Gemeinderat Christian Michal	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Umbau und Erweiterung auf 2 Wohneinheiten in 85241 Ampermoching, Am Wiesengrund 3, Fl-Nr. 214/16 der Gemarkung Ampermoching
- 2** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Georg-Lang-Straße 5, Fl-Nr. 535/11 der Gemarkung Hebertshausen
- 3** Antrag auf Dachgeschossausbau eines Wohnhauses mit Erweiterung auf 3 WE sowie Sanierung und Ergänzung der dazugehörigen Garagen in 85241 Ampermoching, Haimhauser Str. 29, Fl-Nr. 176/63 der Gemarkung Ampermoching
- 4** Änderungsantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 4, Fl.-Nr.: 55/7 der Gemarkung Hebertshausen
- 5** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Umbau und Erweiterung auf 2 Wohneinheiten in 85241 Ampermoching, Am Wiesengrund 3, FI-Nr. 214/16 der Gemarkung Ampermoching
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung auf 2 Wohneinheiten und den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Georg-Lang-Straße 5, FI-Nr. 535/11 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Dachgeschossausbau eines Wohnhauses mit Erweiterung auf 3 WE sowie Sanierung und Ergänzung der dazugehörigen Garagen in 85241 Ampermoching, Haimhauser Str. 29, FI-Nr. 176/63 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Dachgeschossausbau eines Wohnhauses mit Erweiterung auf 3 WE sowie die Sanierung und Ergänzung der dazugehörigen Garagen und der beantragten Abweichung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4 Änderungsantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 4, Fl.-Nr.: 55/7 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von den Abstandsflächen zur Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Sachverhalt:

Bauantrag: 13/2021
Bauvorhaben: Umbau eines Flachdaches zu einer Dachterrasse
Baugrundstück: Münchner Str. 15 b
Fl.-Nr. 799/119 der Gemarkung Hebertshausen

Die Genehmigungsfreistellung wurde am 25.03.2021 erklärt.

Ende der Sitzung: 19:22 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner
Bauamt