

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 16.03.2021, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 23.02.2021 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Vertreter

Gemeinderat Stefan Dubitzky	
-----------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderätin Caroline Heinz	
------------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stabmattenzaunes in 85241 Hebertshausen, Winterstraße 11, Fl-Nr. 31/8 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Bau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in 85241 Hebertshausen, Oberweilbach 3, Fl-Nr. 260 der Gemarkung Unterweilbach
- 3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes als Ersatzbau in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 11, Fl-Nr. 1353 der Gemarkung Ampermoching
- 4 Antrag auf Erweiterung einer Getreidesiloanlage in 85241 Goppertshofen, Riedsam, Fl-Nr. 658 der Gemarkung Prittlbach
- 5 Antrag auf Neubau einer Terrassenanlage mit Schwimmbad und Freisitz (Tektur) in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 26, Fl.-Nr. 582 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Einheit mit Stellplätzen in IT-Verkauf mit Schulungsraum in 85241 Ampermoching, Dachauer Straße 37, Fl.-Nr. 207/1 der Gemarkung Ampermoching
- 7 18. Flächennutzungsplanänderung "Bestattungswald" – Abwägung und Auslegungs- und Billigungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan „Bestattungswald“ – Abwägung und Auslegungs- und Billigungsbeschluss
- 9 "Gewerbegebiet Deutenhofen, Torstraße West II" – Billigung Entwurf Bebauungsplan

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stabmattenzaunes in 85241 Hebertshausen, Winterstraße 11, FI-Nr. 31/8 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Stabmattenzauns mit 1,45m Höhe wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Vorbescheid zum Bau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in 85241 Hebertshausen, Oberweilbach 3, FI-Nr. 260 der Gemarkung Unterweilbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle wird erteilt, wenn das Vorhaben privilegiert ist und die Löschwasserversorgung sichergestellt ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes als Ersatzbau in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 11, FI-Nr. 1353 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Ersatzgebäudes für die Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten mit Erweiterung um zwei Wohneinheiten für landwirtschaftliche Mitarbeiter wird erteilt, wenn das Vorhaben privilegiert ist und Abstandsflächenrechtlich keine Einwände bestehen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4 Antrag auf Erweiterung einer Getreidesiloanlage in 85241 Goppertshofen, Riedsam, Fl-Nr. 658 der Gemarkung Prittlbach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Getreidesilos wird erteilt, wenn das Vorhaben privilegiert ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5 Antrag auf Neubau einer Terrassenanlage mit Schwimmbad und Freisitz (Tektur) in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 26, Fl.-Nr. 582 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Hebertshausen hält aus den im Sachverhalt dargestellten Gründen, an der Ablehnung des Bauantrages fest.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 6 Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Einheit mit Stellplätzen in IT-Verkauf mit Schulungsraum in 85241 Ampermoching, Dachauer Straße 37, Fl.-Nr. 207/1 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Einheit in IT-Verkauf mit Schulungsraum wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 7	18. Flächennutzungsplanänderung "Bestattungswald" – Abwägung und Auslegungs- und Billigungsbeschluss
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den vorliegenden Abwägungen zu.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2020 wird gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 8	Bebauungsplan „Bestattungswald“ – Abwägung und Auslegungs- und Billigungsbeschluss
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den vorliegenden Abwägungen zu.

Der Bebauungsplan „Bestattungswald“ in der Fassung vom 01.10.2020 wird gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 9	"Gewerbegebiet Deutenhofen, Torstraße West II" – Billigung Entwurf Bebauungsplan
--------------	---

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf zu dem Bebauungsplan „GE Deutenhofen Torstraße West II“. Die Aufstellung erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB.

2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:12 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner