

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 17.11.2020, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 20.10.2020 wurde mit 8:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

1. Vertreter

Gemeinderat Simon Wallner	ab 19:18 Uhr anwesend
---------------------------	-----------------------

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderätin Monika Gasteiger	
--------------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Neubau von 3 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bgm.-Reischl-Weg 2, Fl.-Nrn. 591/1 und 65/2 der Gemarkung Hebertshausen
- 2** Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung von zwei Einzelgaragen in 85241 Hebertshausen, Medicusstraße 1, Fl.-Nr. 842/11 der Gemarkung Hebertshausen
- 3** Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Hebertshausen, Krautgartenstraße 8, Fl.-Nr. 799/110 der Gemarkung Hebertshausen
- 4** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen, 85241 Sulzrain, Taxbergstr. Fl.-Nr. 447, Gemarkung Amperpettenbach
- 5** Antrag auf Neubau eines Betriebsgebäudes mit einer Wohneinheit für den Betriebsleiter sowie das Aufstellen von 13 Containern, Gewerbestraße 13, Fl.-Nr. 820/14 der Gemarkung Hebertshausen
- 6** BP Krautgarten Ärztehaus, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Neubau von 3 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bgm.-Reischl-Weg 2, Fl.-Nrn. 591/1 und 65/2 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von 3 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen wird erteilt.

Top 2	Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung von zwei Einzelgaragen in 85241 Hebertshausen, Medicusstraße 1, Fl.-Nr. 842/11 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung von zwei Einzelgaragen außerhalb des Bauraumes wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung der Garagen im Sichtdreieck wird erteilt, wenn ausreichende Sichtverhältnisse gewährleistet sind (s. Schreiben d. Staatlichen Bauamtes Freising vom 19.03.2008).

Top 3	Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Hebertshausen, Krautgartenstraße 8, Fl.-Nr. 799/110 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung und der Überschreitung der vorgeschriebenen Fassadenlänge von einem Drittel (2,82 m) auf 5,30 m wird erteilt.

Top 4	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen, 85241 Sulzrain, Taxbergstr. Fl.-Nr. 447, Gemarkung Amperpettenbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen wird erteilt.

Top 5	Antrag auf Neubau eines Betriebsgebäudes mit einer Wohneinheit für den Betriebsleiter sowie das Aufstellen von 13 Containern, Gewerbestraße 13, Fl.-Nr. 820/14 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Betriebsgebäudes mit einer Wohneinheit für Betriebsleiter und der dazu erforderlichen Ausnahme sowie das Aufstellen von 13 Containern wird erteilt.

Top 6	BP Krautgarten Ärztehaus, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Krautgartenstraße, Ärztehaus“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 17.11.2020 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2020 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Ende der Sitzung: 19:23 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner