

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 20.10.2020, im Sitzungssaal

Bitte beachten Sie, dass wir uns um 18.30 Uhr zum 3. Tagesordnungspunkt zu einem vor-Ort-Termin am Eichenberg 26 in 85241 Hebertshausen treffen.

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 15.09.2020 wurde mit 9:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und dazugehörigen Garagen / Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, Fl.-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen
- 2** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport in 85241 Unterweilbach, Graf-Spreti-Straße 9, Fl.-Nr. 42 der Gemarkung Unterweilbach
- 3** Antrag auf Neubau einer Terrassenanlage mit Schwimmbad und Freisitz in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 26, Fl.-Nr. 582 der Gemarkung Hebertshausen
- 4** 18. Änderung des Flächennutzungsplans: Billigungs- und Auslegungsbeschluss; „Bestattungswald“
- 5** Bebauungsplan "Bestattungswald": Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 6** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und dazugehörigen Garagen / Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, Fl-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Garagen/Stellplätzen und den erforderlichen Befreiungen

- Überschreiten der Baulinie nach Osten und Süden
- E+1+D statt E+D,
- Wandhöhe 6,20 m statt 3,30 m
- Dachneigung 36° statt 42° bis 47°

wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport in 85241 Unterweilbach, Graf-Spreti-Straße 9, Fl-Nr. 42 der Gemarkung Unterweilbach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von

- zwei Mehrfamilienhäusern mit einer
- Gebäudegröße von je 16,00 m x 11,00 m
- Bebauung E+D (Satteldach, Walmdach oder Krüppelwalmdach) bzw. E+Mansarddach
- Wandhöhe max. 4,62 m und Firsthöhe von max. 9,36 m

mit Carport wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Nebengebäudes als Carport, Fahrradunterstand, Müll- und Gartenschuppen wird erteilt, wenn eine entsprechende Abstandsflächenübernahmeerklärung vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bebauung
 -E+1+D
 -zweigeschossige Bebauung mit einer Wandhöhe von 6,50 m
 wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 3 Antrag auf Neubau einer Terrassenanlage mit Schwimmbad und Freisitz in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 26, Fl.-Nr. 582 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Terrassenanlage mit Schwimmbad, Freisitz und Stützmauer wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 4 18. Änderung des Flächennutzungsplans: Billigungs- und Auslegungsbeschluss; Bestattungswald

Beschluss:

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2020 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
 Ablehnung: 0
 persönlich beteiligt: 0

Top 5 Bebauungsplan "Bestattungswald": Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Bestattungswald“ in der Fassung vom 01.10.2020 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Sachverhalt:

Bauantrag:	04/2020
Bauvorhaben:	Neubau einer Kartoffel-, Lager u. Maschinenhalle
Baugrundstück:	nähe Kreuzackerstraße Fl.-Nr. 248/1 der Gemarkung Ampermoching

Erschließung ist gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 01.10.2020 erteilt.

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner