

# **Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

am Dienstag, den 21.07.2020, im Sitzungssaal

Bitte beachten Sie, dass wir uns um 18.30 Uhr zum 5. Tagesordnungspunkt zu einem vor-Ort-Termin am Eichenberg 20a an der Grundstücksrückseite (gegenüber Hausnummer 14 - Zufahrt über den Eigentümerweg) in 8524 Hebertshausen

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 16.06.2020 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

**Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr**

**Anwesend sind:**

## **Erster Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

## **Mitglieder**

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

## **Vertreter**

Gemeinderat Stefan Dubitzky	
-----------------------------	--

**Entschuldigt fehlen:**

## **Mitglieder**

Gemeinderätin Caroline Heinz	
------------------------------	--

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Antrag auf Neubau einer Katastrophenschutzhalle mit Verwaltung und Kalthalle in 85241 Hebertshausen, Bgm.-Bartel-Straße, FI-Nr. 952 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle in 85241 Ampermoching, Bründlfeld FI.-Nr. 344 der Gemarkung Ampermoching
- 3 Antrag auf Neubau von 3 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bgm.-Reischl-Weg 2, FI-Nrn. 591/1 und 65/2 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in 85241 Hebertshausen, Winterstraße 1, FI-Nr. 31/3 der Gemarkung Hebertshausen
- 5 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines abgestuften Sichtschutzes aus Natursteinen in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 20a, FI-Nr. 583/7 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus in 85241 Ampermoching, Dachauer Straße 9 a, FI-Nr. 222 der Gemarkung Ampermoching
- 7 Antrag auf Nutzungsänderung eines Metzgereiladens zur Eisdiele/Café, Aufstellung einer Garage in 85241 Hebertshausen, Heripertplatz 1, FI-Nr. 55 der Gemarkung Hebertshausen
- 8 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
- 9 Zustimmung zur Widmung der FI.-Nr. 1413/1 und 1422/1 der Gemarkung Etzenhausen als Feld- und Waldweg

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>Top 1</b>	<b>Antrag auf Neubau einer Katastrophenschutzhalle mit Verwaltung und Kalthalle in 85241 Hebertshausen, Bgm.-Bartel-Straße, FI-Nr. 952 der Gemarkung Hebertshausen</b>
--------------	--

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Katastrophenschutzhalle mit Verwaltung und Kalthalle wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 2</b>	<b>Antrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle in 85241 Ampermoching, Bründlfeld FI.-Nr. 344 der Gemarkung Ampermoching</b>
--------------	--

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle wird erteilt, wenn das Vorhaben privilegiert und die Erschließung gesichert ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 3</b>	<b>Antrag auf Neubau von 3 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bgm.-Reischl-Weg 2, FI-Nrn. 591/1 und 65/2 der Gemarkung Hebertshausen</b>
--------------	--

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag wurde am 20.07.2020 zurückgezogen und daher von der Tagesordnung genommen.

**Top 4 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in 85241 Hebertshausen, Winterstraße 1, FI-Nr. 31/3 der Gemarkung Hebertshausen****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von der maximalen Größe der Dachflächenfenster von 1,2 m<sup>2</sup> auf 1,5 m<sup>2</sup> wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 5 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines abgestuften Sichtschutzes aus Natursteinen in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 20a, FI-Nr. 583/7 der Gemarkung Hebertshausen****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines abgestuften Sichtschutzes aus Natursteinen wird erteilt, wenn drei Steinreihen von oben und an den Seiten 2 Steinreihen entfernt werden. Die Mauer soll an die max. erlaubte Höhe von 1,10 m angeglichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 6 Antrag auf Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus in 85241 Ampermoching, Dachauer Straße 9 a, FI-Nr. 222 der Gemarkung Ampermoching****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Dachform auf eine Flachdach-Ausführung wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 7 Antrag auf Nutzungsänderung eines Metzgereiladens zur Eisdiele/Café, Aufstellung einer Garage in 85241 Hebertshausen, Heripertplatz 1, Fl-Nr. 55 der Gemarkung Hebertshausen**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen

-zum Antrag auf Nutzungsänderung eines Metzgereiladens zur Eisdiele/Café  
 - zur Aufstellung einer Garage

wird erteilt, sofern die Stellplatzberechnung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Hebertshausen entspricht.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 8 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung**

**Sachverhalt:**

Bauantrag:	19/2020 (Tektur)
Bauvorhaben:	Neubau einer DHH m. Garage (Änderung d. Höhen)
Baugrundstück:	Am Winkelmoos 8, 85241 Unterweilbach Fl.-Nr. 19/19 der Gemarkung Unterweilbach

Die Genehmigungsfreistellung zum Tekturantrag wurde am 10.06.2020 erklärt.

**Top 9 Zustimmung zur Widmung der Fl.-Nr. 1413/1 und 1422/1 der Gemarkung Etzenhausen als Feld- und Waldweg**

**Beschluss:**

Die Zustimmung zur Widmung der Fl.-Nr. 1413/1 und 1422/1 als öffentlicher Feld- und Waldweg wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Ende der Sitzung: 19:26 Uhr**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl  
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner