

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 19.05.2020, in der Turnhalle der Grund- und Mittelschule.

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.03.2020 wurde mit 9:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Gemeinderäte

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	ab 18.48 Uhr anwesend
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

1. Vertreter

Gemeinderat Stefan Dubitzky	
-----------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte

Gemeinderätin Caroline Heinz	
------------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Behandlungsraum für Logopädie, Doppelgarage und Kfz-Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Nähe Fliederstraße, FI-Nr. 537/9 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen, 85241 Sulzrain, Taxbergstr. FINr. 447, Gemarkung Amperpettenbach
- 3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung in 85241 Unterweilbach; Graf-Spreti-Str. 22, FI-Nr. 103/2 der Gemarkung Unterweilbach
- 4 Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses in 85241 Ampermoching, Haimhauser Str. 26, FI-Nr. 176/67 der Gemarkung Ampermoching
- 5 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Unterweilbach, Am Winkelmoos 22, FINr. 19/12, Gemarkung Unterweilbach
- 6 Bebauungsplan "Krautgartenstraße, Ärztehaus": Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 7 Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB; Teiländerung des FNP 03408 Ehemalige MD-Papierfabrik

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Behandlungsraum für Logopädie, Doppelgarage und Kfz-Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Nähe Fliederstraße, Fl-Nr. 537/9 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für die beantragten Befreiungen

- Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche um 15,92 m²
- Überschreitung der Geschossfläche um 51 m²
- Überschreitung der Fläche für Garagen um 1,5 m Richtung Süden
- Dachneigung >32° bei zweigeschossigem Gebäude

würde erteilt werden.

Das gemeindliche Einvernehmen für die beantragte Befreiung

- Unterschiedliche First- und Traufhöhe mit einer Differenz von 1,40 m wird nicht erteilt.

Da das gemeindliche Einvernehmen nur insgesamt erteilt oder insgesamt abgelehnt werden kann, wird das gemeindliche Einvernehmen insgesamt nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen, 85241 Sulzrain, Taxbergstr. Fl.Nr. 447, Gemarkung Amperpettenbach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für

- die Wandhöhe von 6,50 m und
- wird nicht erteilt.

Da sich das Bauvorhaben beim Maß der baulichen Nutzung nicht einfügt, wird auch das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen insgesamt nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung in 85241 Unterweilbach; Graf-Spreti-Str. 22, FI-Nr. 103/2 der Gemarkung Unterweilbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses in 85241 Ampermoching, Haimhauser Str. 26, FI-Nr. 176/67 der Gemarkung Ampermoching
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Unterweilbach, Am Winkelmoos 22, FINr. 19/12, Gemarkung Unterweilbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte und der dazu benötigten Befreiung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Bebauungsplan "Krautgartenstraße, Ärztehaus": Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Krautgartenstraße, Ärztehaus in der Fassung vom 19.05.2020 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB; Teiländerung des FNP 03408 Ehemalige MD-Papierfabrik
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt von der Sachstandsmitteilung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:24 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister