

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 18.02.2020, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 21.01.2020 wurde mit 16:0 Stimmen zugestimmt.

Gemeinderätin Elke Fiedel und Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau zur Abstimmung nicht anwesend.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Gemeinderäte

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	ab 19.33 Uhr anwesend
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Thomas Göttler	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderätin Gabriele Michal	
Gemeinderat Stefan Ruhsam	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Heinrich Schönwetter	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	ab 19.35 Uhr anwesend
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Gemeinderat Simon Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte

Gemeinderätin Marianne Klaffki	Entschuldigt
Gemeinderätin Eva-Maria Kutscherauer-Schall	Entschuldigt
Gemeinderat Hans-Jürgen Schreier	Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 21.01.2020
- 2** Errichtung Ärztehaus und Wohngebäude in 85241 Hebertshausen, Nähe Krautgartenstraße, FI-Nr. 87 der Gemarkung Hebertshausen
- 3** Wohnungsleerstand wandeln – Übernahme Projektführung
- 4** Eintragung ins Goldene Buch - Herr Manfred Weber
- 5** Eintragung ins Goldene Buch - Herr Weihbischof Bernhard Haßlberger
- 6** Bebauungsplan "Prittlbach - Dorfgemeinschaftshaus": Aufstellungsbeschluss
- 7** 16. Änderung des Flächennutzungsplans: Aufstellungsbeschluss
- 8** Aufhebung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Ampermoching - südöstlich der St 2339 - 4. Änderung"
- 9** Besteuerung der öffentlichen Hand - Neuregelung Umsatzsteuergesetz - Benennung eines Steuerbeauftragten und dessen Stellvertreter
- 10** Informationen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 21.01.2020
--

Sachverhalt

Machbarkeitsstudie Alte Holzschleiferei – Vergabe

1. Der Auftrag für die Machbarkeitsstudie Alte Holzschleiferei wurde mit Ausnahme der Nr. 2.2 (Grundlagenermittlung inkl. Historische Bestandsaufnahme) an das Büro Drees&Sommer, München vergeben.
2. Die Bestandserfassung wurde an das Büro Bergmann, München vergeben.

Städtebaulicher und landschaftsplanerische Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil - Wettbewerbsbetreuung Vergabe

Das Büro Drees&Sommer aus München wird mit der Wettbewerbsbetreuung beauftragt.

Vergabe Ersatzbeschaffung Löschgruppenfahrzeug Feuerwehr Prittlbach

Der Auftrag für das Fahrgestell und den Fahrzeugbau wurde an die Furtner & Ammer, 94405 Landau vergeben. Der Auftrag für die Beladung wurde an die Firma BAS, 82152 Planegg vergeben.

Vergabe Ersatzbeschaffung TSF-W Feuerwehr Ampermoching

Der Auftrag für das Fahrgestell wurde an die Firma MAN, 85757 Karlsfeld vergeben. Der Auftrag für den Fahrzeugaufbau wurde an die Firma Lentner, 85664 Hohenlinden vergeben. Der Auftrag für die Beladung wurde an die Firma BAS, 82152 Planegg vergeben.

Vergabe Verlängerung Jahres-LV Straßensanierung

Der Auftrag für die Straßensanierungsarbeiten im Gemeindegebiet Hebertshausen, für das Jahr 2020, wurde an die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH, 85221 Dachau vergeben.

Ersatzneubau Amperbrücke Torstraße – Vergabe Brückenbauarbeiten

Der Auftrag für den Bau der Brücke wurde an die Firma Glass GmbH, Mindelheim vergeben.

Ersatzneubau Amperbrücke Torstraße – Vergabe Planungsleistungen LP 5-9

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Leistungsphasen 5-9 wurden stufenweise an das Ingenieurbüro Dersch, 82110 Germering vergeben.

Der Vorsitzende informiert, dass die die Brücke ab dem 02.03.2020 gesperrt ist. Ein Fuß- und Radweg wird über das alte Fabrikgelände der Firma Schuster eingerichtet. Der Fahrzeug- und landwirtschaftliche Verkehr wird über die Neufeldstraße bzw. den Ammer-Amper-Radweg umgeleitet.

Top 2 Errichtung Ärztehaus und Wohngebäude in 85241 Hebertshausen, Nähe Krautgartenstraße, Fl-Nr. 87 der Gemarkung Hebertshausen**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zur Errichtung des Ärztehauses entsprechend der vorgestellten Variante 1 (E + II ohne Tiefgarage) weiterzuführen. Ebenfalls ist die Planung für das Wohnhaus in der Variante ohne Tiefgarage weiter fortzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Wohnungsleerstand wandeln – Übernahme Projektführung

Im Landkreis Dachau sind nach Schätzungen ca. 2000 Wohnungen nicht benutzt bzw. vermietet. In der Gemeinde Hebertshausen geht man nach einer ersten Einschätzung durch die Verwaltung von 140 Wohnungen aus. Die Gründe dafür sind sehr vielfältig. Will man langfristig die Wohnungsnot und die Zuspitzung der Mietpreise in den Griff bekommen, sollten Gemeinden nicht nur auf das Modell der Baulandgewinnung setzen, sondern auch Leerstände betrachten und nutzen. Um auf diese einen Zugriff zu erhalten sind umfassende Schritte notwendig. Ein Zugriff über evtl. Enteignung oder Satzungen sind dabei nicht angedacht und zielführend. Da in der Metropolregion um München sich die Lage überall identisch zeigt, hat das Bauministerium beschlossen, dies wissenschaftlich untersuchen und betrachten zu lassen. Daher wurde mit der TUM München, Lehrstuhl für Diversitätssoziologie, Frau Prof. Wacker, eine wissenschaftliche Untersuchung vereinbart. Als Projektlandkreis wurde der Landkreis Dachau ausgewählt, da hier ja der stärkste prognostizierte Zuwachs erwartet wird in Oberbayern. Der Landkreis Dachau hat daher ebenfalls eine finanzielle Unterstützung beschlossen. Nun wurde eine Projektführung gesucht, da die Untersuchungen über einen Zeitraum von drei Jahren in den Gemeinden stattfinden soll. Die Gemeinde Hebertshausen, hat durch den ersten Bürgermeister Richard Reischl, hier Ihre Bereitschaft erklärt, da u.a. auch im ISEK unter den Themenfeldern als Zielpunkt „Wohnungsleerstand beseitigen“ mitaufgenommen wurde. Der Vorsitzende erläutert die nächsten Schritte und gibt Informationen zur Untersuchung.

Top 4 Eintragung ins Goldene Buch - Herr Manfred Weber**Beschluss:**

Gemäß § 2 Abs. 2 der Richtlinie zur Regelung der Eintragung in das Goldene Buch der Gemeinde Hebertshausen beschließt der Gemeinderat die Eintragung von Herrn Manfred Weber in das Goldene Buch der Gemeinde Hebertshausen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5 Eintragung ins Goldene Buch - Herr Weihbischof Bernhard Haßberger**Beschluss:**

Gemäß § 2 Abs. 2 der Richtlinie zur Regelung der Eintragung in das Goldene Buch der Gemeinde Hebertshausen beschließt der Gemeinderat die Eintragung von Herrn Weihbischof Bernhard Haßberger in das Goldene Buch der Gemeinde Hebertshausen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6 Bebauungsplan "Prittzbach - Dorfgemeinschaftshaus": Aufstellungsbeschluss**Beschluss:**

Für die Fl.Nrn. 12, 29 TF, 167 TF, 197 TF, 9 TF, 199 TF und 193 TF, alle Gemarkung Prittzbach wird der Bebauungsplan „Prittzbach – Dorfgemeinschaftshaus“ im Regelverfahren aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7 16. Änderung des Flächennutzungsplans: Aufstellungsbeschluss**Beschluss:**

Für die Fl.Nrn. 12, 29 TF, 197 TF, 9 TF, 199 TF und 193 TF, alle Gemarkung Prittzbach wird die 16. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 8	Aufhebung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Ampermoching - südöstlich der St 2339 - 4. Änderung"
--------------	--

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Ampermoching – südöstlich der St 2339“ wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 9	Besteuerung der öffentlichen Hand - Neuregelung Umsatzsteuergesetz - Benennung eines Steuerbeauftragten und dessen Stellvertreter
--------------	--

Beschluss:

Frau Andrea Geisl wird als Steuerbeauftragte der Gemeinde Hebertshausen benannt. Als Stellvertretender Steuerbeauftragter wird Herr Rudolf Grabl benannt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 10	Informationen und Anfragen
---------------	-----------------------------------

Amperbrücke Torstraße
 Sperrung ab dem 02.03.2020
 Spatenstich am 02.03.2020

Tempo 30 – Hackermoos

Gemeinderat Zigl drum moniert, dass im Hackermoos, von Badersfeld kommend, das Tempo 30 nicht aufgehoben wurde.

Mit der Gemeinde Oberschleißheim wurde bereits Kontakt aufgenommen, dass das Tempolimit auf dem Gemeindebereich Oberschleißheim aufgehoben werden muss.

Tempo 30 – Kindergarten Ampermoching

Gemeinderat N. Wallner bittet ein Tempo 30 entlang des Kindergartens einzurichten.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Temposys-Gerät aufzustellen.

Fuß- und Radweg über das Gelände der Firma Schuster

Gemeinderat Ruhsam erkundigt sich über die Ausführung des Fußweges über das Wehr am Schustergelände.

Der Fuß- und Radweg wird mit einer Breite von 2,50 m eingerichtet. Der Weg wird ausgeleuchtet.

Parkplatz an der Bahnhofstraße

Gemeinderat S. Wallner fragt, ob das Grundstück am Ende der Bahnhofstraße als Parkplatz genutzt werden könne? Das Grundstück ist im Eigentum der Deutschen Bahn. Dort wird bereits geparkt.

Ende der Sitzung: 20:51 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Renate Heigl