

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 21.01.2020, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 10.12.2019 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

1. Vertreter

Gemeinderat Michael Böswirth	
------------------------------	--

2. Vertreter

Gemeinderätin Eva-Maria Kutscherauer-Schall	
---	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstr. 4, FINr.: 55/7 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 2 + 4, FI-Nrn. 820/35 und 820/36 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Doppelgarage in 85241 Unterweilbach, Am Winkelmoos 20, FINr. 19/13, Gemarkung Unterweilbach
- 4 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Hebertshausen, Am Winkelmoos 22, FINr. 19/12, Gemarkung Unterweilbach
- 5 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport in Hebertshausen, Ahornstr. 4, FINr. 620/2, Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport in Hebertshausen, Ahornstr. 6, FINr. 620/3, Gemarkung Hebertshausen
- 7 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Ampermoching, Grießlstr. 8, FINr. 176/157 Gemarkung Ampermoching
- 8 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Ampermoching, Grießlstr. 8, FINr. 176/158 Gemarkung Ampermoching
- 9 Antrag auf Errichtung eines Teilersatzbaus für eine bestehende ehemalige landwirtschaftliche Scheune mit Nutzung als Wohneinheit in 85241 Hebertshausen, Walpertshofen, FINr. 75 der Gemarkung Prittlbach

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstr. 4, FINr.: 55/7 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 2 + 4, FI-Nrn. 820/35 und 820/36 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Doppelgarage in 85241 Unterweilbach, Am Winkelmoos 20, FINr. 19/13, Gemarkung Unterweilbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Doppelgarage außerhalb der Baugrenze wird mit der Auflage einer Erklärung zum Baurechtsverzicht für die verbleibende durch Bebauungsplan festgesetzte Fläche für Garagen/Stellplätze erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Hebertshausen, Am Winkelmoos 22, FINr. 19/12, Gemarkung Unterweilbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Befreiung von einer einheitlichen Wandhöhe wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport in Hebertshausen, Ahornstr. 4, FINr. 620/2, Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport und den dazu benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 6 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport in Hebertshausen, Ahornstr. 6, FINr. 620/3, Gemarkung Hebertshausen
--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport und den dazu benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 7 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Ampermoching, Grießlstr. 8, FINr. 176/157 Gemarkung Ampermoching
--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelhaushälfte wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 8 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte in Ampermoching, Grießlstr. 8, FINr. 176/158 Gemarkung Ampermoching
--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelhaushälfte wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 9	Antrag auf Errichtung eines Teilersatzbaus für eine bestehende ehemalige landwirtschaftliche Scheune mit Nutzung als Wohneinheit in 85241 Hebertshausen, Walpertshofen, FINr. 75 der Gemarkung Prittlbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Teilersatzbaus für eine bestehende ehemalige landwirtschaftliche Scheune mit Nutzung als Wohneinheit wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

persönlich beteiligt: 0

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner