

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 19.11.2019, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 15.10.2019 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

1. Vertreter

Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	ab 18:50 Uhr anwesend
---	-----------------------

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	
------------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses zu zwei getrennten Wohneinheiten mit Errichtung einer Gaube und Erneuerung des Daches über der Garage zwecks Errichtung eines Hobbyraumes in 85241 Ampermoching, Wiesenweg 8, FI-Nr. 212 der Gemarkung Ampermochin
- 2** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und dazugehörigen Garagen / Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, FI-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen
- 3** Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohnhaus in 85241 Ampermoching, Moosstraße 2, FI-Nr. 676 der Gemarkung Ampermoching
- 4** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Behandlungsraum für Logopädie, Doppelgarage und Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Nähe Fliegerstraße, FI-Nr. 537/9 der Gemarkung Ampermoching
- 5** Änderungsantrag wegen Anbau eines Freisitzes an den Neubau einer Halle für den Verein Dachauer Moos e.V. und einem Event- und Tagungsraum sowie landwirtschaftlicher Lagerfläche in 85241 Ampermoching, Kaltmühle 3, FI-Nr. 1240 der Gemarkung Ampermochin
- 6** 17. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan "Ampermoching - südöstlich der Staatsstraße ST2339 - 4. Änderung" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 7** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses zu zwei getrennten Wohneinheiten mit Errichtung einer Gaube und Erneuerung des Daches über der Garage zwecks Errichtung eines Hobbyraumes in 85241 Ampermoching, Wiesenweg 8, FI-Nr. 212 der Gemarkung Ampermochin

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von der Fläche für Garagen sowie von der Baugrenze und zum Umbau des Einfamilienhauses zu zwei getrennten Wohneinheiten mit Errichtung einer Gaube und Erneuerung des Daches über der Garage zwecks Errichtung eines Hobbyraumes wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und dazugehörigen Garagen / Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 70, FI-Nr. 536/8 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und dazugehörigen Garagen / Stellplätzen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohnhaus in 85241 Ampermoching, Moosstraße 2, FI-Nr. 676 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohnhaus wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Behandlungsraum für Logopädie, Doppelgarage und Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Nähe Fliederstraße, FI-Nr. 537/9 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für die beantragten Befreiungen

- Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche um 12,75 m²
- Unterschiedliche First-/ Traufhöhe der beiden Doppelhaushälften
- Überschreitung der Geschossfläche um 51 m²
- Überschreitung der Fläche für Garagen um 1,5 m Richtung Süden

würde erteilt werden.

Da das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen

- Errichtung eines Lichtgrabens
- Überschreitung der Fläche für Garagen um 0,5 m Richtung Osten

nicht erteilt wird, wird auch das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Behandlungsraum für Logopädie, Doppelgarage und Stellplätzen insgesamt nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5	Änderungsantrag wegen Anbau eines Freisitzes an den Neubau einer Halle für den Verein Dachauer Moos e.V. und einem Event- und Tagungsraum sowie landwirtschaftlicher Lagerfläche in 85241 Ampermoching, Kaltmühle 3, FI-Nr. 1240 der Gemarkung Ampermochin
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Änderungsantrag wegen Anbau eines Freisitzes an den Neubau einer Halle für den Verein Dachauer Moos e.V. und einem Event- und Tagungsraum sowie landwirtschaftlicher Lagerfläche wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 6	17. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan "Ampermoching - südöstlich der Staatsstraße ST2339 - 4. Änderung" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und dessen Begründung vom 19.11.2019 werden gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die 17. Flächennutzungsplanänderung vom 19.11.2019 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans „Ampermoching – Südöstlich der Staatsstraße St2339“ mit Planzeichnung und dessen Begründung vom 19.11.2019 werden gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ampermoching – Südöstlich der Staatsstraße St2339“ vom 19.11.2019 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Sachverhalt:

Bauantrag:	68/2018/1
Bauvorhaben:	Anbau Einfamilienhaus an bestehendes Wohngebäude - Anhebung der FFB Höhe auf 468,20 - Verkleinerung des Kellergeschosses, konstruktive Gründe - Außenliegender Kellerabgang - Hauseingangsüberdachung
Baugrundstück:	Haimhauserstraße 32 Fl-Nr. 176/7 der Gemarkung Ampermoching

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 31.10.2019 erteilt.

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer