

## **Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

am Dienstag, den 24.09.2019, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.09.2019 wurde mit 13 : 0 Stimmen zugestimmt.

### **Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitzender**

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

##### **Gemeinderäte**

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderätin Eva-Maria Kutscherauer-Schall	
Gemeinderätin Gabriele Michal	
Gemeinderat Stefan Ruhsam	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Hans-Jürgen Schreier	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	Ab 19.34 Uhr anwesend.
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Gemeinderat Simon Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### **Gemeinderäte**

Gemeinderat Michael Böswirth	Entschuldigt
Gemeinderätin Elke Fiedel	Entschuldigt
Gemeinderat Thomas Göttler	Entschuldigt
Gemeinderätin Caroline Heinz	Entschuldigt
Gemeinderätin Marianne Klaffki	Entschuldigt
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	Entschuldigt
Gemeinderat Heinrich Schönwetter	Entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.09.2019
- 2 Errichtung eines Schulcampus - Machbarkeitsstudie
- 3 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Abschlussbericht
- 4 Städtebauförderung - Programmaufnahme
- 5 Sanierungssatzung § 142 BauGB - Einleitungsbeschluss
- 6 Machbarkeitsstudie Alte Holzschleiferei - Maßnahmenbeschluss
- 7 Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil - Maßnahmenbeschluss
- 8 Informationen und Anfragen

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>Top 1      Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.09.2019</b>
--

#### **Sachverhalt:**

##### **Kanalsanierung 2019/2020**

Der Auftrag für die Kanalsanierung wurde an die Firma Swietelsky – Faber aus 83416 Saaldorf vergeben.

##### **Ausbau der Von-Mandl-Straße - Vergabe Planungsleistungen**

Der Auftrag für die Planungsleistungen für den Ausbau der Von-Mandl-Straße wurde an das Ingenieurbüro Wipfler Plan vergeben.

##### **Spartenumlegung Kanal / Wasser - Im Zuge Brückenneubau Torstraße - Vergabe Ausführung**

Der Auftrag für die Arbeiten zur Spartenumlegung wurde an die Firma Wurm GmbH aus Hebertshausen vergeben.

<b>Top 2      Errichtung eines Schulcampus - Machbarkeitsstudie</b>
---

#### **1. Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Abstand von der Errichtung eines Schulcampus Hebertshausen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

#### **2. Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einem dauerhaften Standort der Dr.-Elisabeth-Bamberger-Schule in der Gemeinde Hebertshausen zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	3
Ablehnung:	11
persönlich beteiligt:	0

**Top 3 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Abschlussbericht****Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Abschlussbericht zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) genommen und beschließt, das ISEK inkl. dem zugehörigen Maßnahmenkatalog für die zukünftigen Entscheidungen zur Entwicklung Hebertshauses zugrunde zu legen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 4 Städtebauförderung - Programmaufnahme****Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufnahmeantrag für die Städtebauförderung bis zum 30.11.2019 bei der Regierung von Oberbayern einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 5 Sanierungssatzung § 142 BauGB - Einleitungsbeschluss****Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen nach §141 BauGB für Hebertshausen. Für das Sanierungsgebiet sind entsprechend den Ergebnissen des ISEKs ein Vorschlag für die Sanierungssatzung nach §142 BauGB und der Umfang des Sanierungsgebiets nach §142 Abs.1 BauGB zu erstellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Der Beschluss ist durch die Verwaltung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach §138 BauGB hinzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

3. Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept wurde in der Sitzung vom 24.09.2019 durch den Gemeinderat beschlossen. Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept wird als hinreichende Beurteilungsgrundlage für die vorbereitenden Untersuchungen i.S.v. § 141 Abs. 2 BauGB angesehen, so dass auf die weitere Ausarbeitung von ergänzenden vorbereitenden Untersuchungen verzichtet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

4. Dem Vorschlag für die Sanierungssatzung nach §142 BauGB und der Umgriff des Sanierungsgebiets nach §142 Abs.1 BauGB inkl. der Anwendung der Genehmigungspflicht nach §144 Abs. 1 BauGB und dem Ausschluss der Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 2 BauGB wird gefolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 139 analog § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 137 BauGB analog § 3 Abs. 2 BauGB inkl. der entsprechenden Bekanntmachung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 6      Machbarkeitsstudie Alte Holzschleiferei - Maßnahmenbeschluss</b>
--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Erstellung der Machbarkeitsstudie ggf. mit ergänzenden abfall-technischen Untersuchungen zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die Erstellung der Machbarkeitsstudie einzuholen.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der Angebote einen Antrag auf Zuwendung bei der Städtebauförderung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	13
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 7 Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil - Maßnahmenbeschluss</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Durchführung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs mit Realisierungsteil zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die Begleitung des städtebaulichen Wettbewerbs einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der Angebote für die Wettbewerbsbegleitung, noch in diesem Jahr einen Antrag auf Zuwendung für Planungskosten über die ROB zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 8      Informationen und Anfragen</b>
--

**Sachverhalt:**

Am 26.05.2019 findet um 19.00 Uhr die Verleihung der Ehrenbürgerwürde an Hans Köchl im großen Sitzungssaal des Rathauses statt. Der Vorsitzende, bittet die Gemeinderäte um Teilnahme.

Herr Schreier informiert sich über die Unterlagen zur Mandatsträgerkonferenz in Karlsfeld. Der Sachverhalt wird in der Oktobersitzung behandelt.

**Ende der Sitzung: 22:11 Uhr**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl  
Erster Bürgermeister

Renate Heigl