

# Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 16.04.2019, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 19.03.2019 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

## **Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr**

### **Anwesend sind:**

#### **Vorsitzender**

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

#### **Mitglieder**

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

#### **2. Vertreter**

Gemeinderätin Elke Fiedel	
---------------------------	--

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Mitglieder**

Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	Entschuldigt
---	--------------

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 4 Doppelhaushälften und Garagen in 85241 Ampermoching, Nähe Dachauer Straße, FI-Nr. 219/2 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Antrag auf isolierte Befreiung in 85241 Hebertshausen, Herbststraße 10, FI-Nr. 31/28 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in 85241 Hebertshausen, Herbststraße 8, FI-Nr. 31/29
- 4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Staketenzaunes in 85241 Hebertshausen, Tulpenstraße 19, FI-Nr. 537/30 der Gemarkung Ampermoching
- 5 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 51, FI-Nr. 550/5 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Hofladen mit Verarbeitungs- und Kühlräumen für Putenerzeugnisse in 85241 Hebertshausen, Goppertshofen 5, FI-Nr. 643 der Gemarkung Prittlbach
- 7 Bebauungsplan "Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle" und 15. Flächennutzungsplanänderung - Abwägung und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss
- 8 Antrag auf Errichtung eines Gebäudes für Telekommunikationszwecke in 85241 Hebertshausen, Nähe Sonnenstraße, FI-Nr. 952 der Gemarkung Hebertshausen
- 9 Bebauungsplan "Bgm.-Reischl-Weg" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>Top 1</b>	<b>Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 4 Doppelhaushälften und Garagen in 85241 Ampermoching, Nähe Dachauer Straße, FI-Nr. 219/2 der Gemarkung Ampermoching</b>
--------------	---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird nicht erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 2</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung in 85241 Hebertshausen, Herbststraße 10, FI-Nr. 31/28 der Gemarkung Hebertshausen</b>
--------------	---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Befreiung der Baugrenze vom Bebauungsplan wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 3</b>	<b>Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in 85241 Hebertshausen, Herbststraße 8, FI-Nr. 31'/29</b>
--------------	--

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte wird erteilt.

Die Befreiung von der Festsetzung A 7.2 (Fläche für Garagen) wird erteilt.  
Die Befreiung von der Festsetzung A 7.4 (profilgleiche Garage) wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 4</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Staketenzaunes in 85241 Hebertshausen, Tulpenstraße 19, FI-Nr. 537/30 der Gemarkung Ampermoching</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Staketenzaunes mit einer Höhe von 1,20 m wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 5</b>	<b>Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 51, FI-Nr. 550/5 der Gemarkung Hebertshausen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Verschiebung der Garage und Überschreitung der Wandhöhe wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 6 Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Hofladen mit Verarbeitungs- und Kühlräumen für Putenerzeugnisse in 85241 Hebertshausen, Goppertshofen 5, Fl-Nr. 643 der Gemarkung Prittlbach**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung zu einem Hofladen mit Verarbeitungs- und Kühlräumen für Putenerzeugnisse wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 7 Bebauungsplan "Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle" und 15. Flächennutzungsplanänderung - Abwägung und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der vorliegenden Abwägung wird zugestimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst den Feststellungsbeschluss für die 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.04.2019. Die Änderung ist dem Landratsamt Dachau zur Genehmigung vorzulegen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Bebauungsplan „Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße – Katastrophenschutzhalle“ in der Fassung vom 16.04.2019 als Satzung. Die Bekanntmachung der Rechtskraft des Bebauungsplanes darf erst nach erfolgter Genehmigung der entsprechenden Flächennutzungsplanänderung erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 8</b>	<b>Antrag auf Errichtung eines Gebäudes für Telekommunikationszwecke in 85241 Hebertshausen, Nähe Sonnenstraße, FI-Nr. 952 der Gemarkung Hebertshausen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Gebäudes für Telekommunikationszwecke sowie zur dafür notwendigen Befreiung wird erteilt, sobald der Bebauungsplan rechtskräftig ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 9</b>	<b>Bebauungsplan "Bgm.-Reischl-Weg" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 19.03.2019 wird aufgehoben.

Der Bebauungsplan „Bgm.-Reischl-Weg“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils in der Fassung vom 16.04.2019 wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung der Behörden ist gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Ende der Sitzung: 19:28 Uhr**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl  
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer