

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 19.02.2019, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 11.12.2018 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

1. Vertreter

Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Anbau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohngebäude in 85241 Ampermoching, Haimhauser Straße 32, Fl-Nr. 176/7 der Gemarkung Ampermoching
- 2** Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen (Haus 2) in 85241 Ampermoching, Nähe Alternstraße, Fl-Nr. 537/1 der Gemarkung Ampermoching
- 3** Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen (Haus 1) in 85241 Ampermoching, Nähe Alternstraße, Fl-Nr. 537/1 der Gemarkung Ampermoching
- 4** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage anstelle einer bestehenden Scheune in 85241 Hebertshausen, Walpertshofen, Fl-Nr. 75 der Gemarkung Prittlbach
- 5** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
- 6** Bebauungsplan "Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle" und 15. Flächennutzungsplanänderung - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Protokoll:**Öffentlicher Teil**

Top 1	Antrag auf Anbau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohngebäude in 85241 Ampermoching, Haimhauser Straße 32, FI-Nr. 176/7 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohngebäude wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen (Haus 2) in 85241 Ampermoching, Nähe Alternstraße, FI-Nr. 537/1 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen und den beantragten Befreiungen (Firstrichtung/Geschossfläche/Bauraum/Garage) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen (Haus 1) in 85241 Ampermoching, Nähe Alternstraße, FI-Nr. 537/1 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen und den beantragten Befreiungen (Firstrichtung/Geschossfläche/Garage/Grünordnung) wird erteilt. Die festgesetzten 3 großkronigen Laubbäume sind sofern diese durch die geplante Garage nicht realisiert werden können, an anderer Stelle auf diesem Grundstück zu pflanzen.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Einfriedung wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage anstelle einer bestehenden Scheune in 85241 Hebertshausen, Walpertshofen, FI-Nr. 75 der Gemarkung Prittlbach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage anstelle einer bestehenden Scheune wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Top 6 Bebauungsplan "Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle" und 15. Flächennutzungsplanänderung - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

15. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung

vom 15.01.2019 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in die 15. Flächennutzungsplanänderung eingearbeitet werden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt die 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.01.2019 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Bebauungsplan „Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße – Katastrophenschutzhalle“

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße – Katastrophenschutzhalle“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.01.2019 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan in der Fassung vom 15.01.2019 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:21 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer