

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 19.03.2019, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 19.02.2019 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	Entschuldigt
------------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Korbinianweg 5, FI-Nr. 1/1 der Gemarkung Hebertshausen
- 2** Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in Fremdenzimmer mit Wohnung in 85241 Unterweilbach, Röhrmooserstraße 9, FI-Nr. 19/1 der Gemarkung Unterweilbach
- 3** Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzes in 85241 Hebertshausen, Ahornstraße 11, FI-Nr. 630/10 der Gemarkung Hebertshausen
- 4** Formlose Bebauungsanfrage zur Errichtung eines Baukörpers in 85241 Unterweilbach, Am Riedsam 10, FI-Nr. 104/4 der Gemarkung Unterweilbach
- 5** Bebauungsplan "Bgm.-Reischl-Weg" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Korbinianweg 5, Fl-Nr. 1/1 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in Fremdenzimmer mit Wohnung in 85241 Unterweilbach, Röhrmooserstraße 9, Fl-Nr. 19/1 der Gemarkung Unterweilbach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in Fremdenzimmer mit Wohnung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	2
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzes in 85241 Hebertshausen, Ahornstraße 11, Fl-Nr. 630/10 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Sichtschutzzaunes an der Straßenseite, aus Holz bzw. WPC Alu-Elementen mit einer Höhe von 1,80 m auf einer Länge von 7,50 m wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Formlose Bebauungsanfrage zur Errichtung eines Baukörpers in 85241 Unterweilbach, Am Riedsam 10, Fl-Nr. 104/4 der Gemarkung Unterweilbach
--------------	--

Beschluss:

Die angefragten Befreiungen werden nicht in Aussicht gestellt. Der Antragsteller wird darüber informiert.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Bebauungsplan "Bgm.-Reischl-Weg" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	---

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Bgm.-Reischl-Weg“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils in der Fassung vom 19.03.2019 wird gebilligt, sofern die Wohnungsanzahl durch Zusammenlegung der Wohnungen 13 und 14 im OG des Haus 2 von insgesamt 17 auf 16 Wohnungen geändert wird.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
Die Beteiligung der Behörden ist gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:38 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Evi-Maria Gagel