Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 18.09.2018, im Sitzungssaal des Rathauses

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.07.2018 wurde mit 18 : 0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Gemeinderäte

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Thomas Göttler	
Gemeinderätin Caroline Heinz	bis 22.45 Uhr anwesend
Gemeinderätin Marianne Klaffki	
Gemeinderätin Gabriele Michal	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Heinrich Schönwetter	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Gemeinderat Simon Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte

Gemeinderätin Eva-Maria Kutscherauer-Schall	entschuldigt
Gemeinderat Stefan Ruhsam	entschuldigt
Gemeinderat Hans-Jürgen Schreier	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.07.2018
- 2 Errichtung eines Schulcampus Hebertshausen - Machbarkeitsstudie Vorstellung
- 3 Gemeinschaftshaus Prittlbach – Fördermöglichkeiten und Finanzierung
- 4 Baulandmodell - Grundsatzbeschluss des Gemeinderates Hebertshausen
- 5 Bebauungsplan "Ampermoching West I" - Aufstellungsbeschluss und städtebaulicher Vertrag / Kostenübernahmevertrag
- 6 Nachbesetzung des Umlegungsausschusses
- 7 Prüfantrag der SPD-Fraktion über eine sozial und ökologisch nachhaltige Beschaffung
- 8 Biodiversität in Hebertshausen
- 9 Informationen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.07.2018
--

Vergabe Planungsleistungen Kinderkrippe Ampermoching

Der Gemeinderat beschloss, das Büro Rabl Architekten mit den Leistungsphasen 3 bis 8 zu beauftragen.

Geh- und Radweg von Ampermoching nach Ottershausen

- Vergabe Aufforstung von Ausgleichsmaßnahmen

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Arbeiten an die Firma Ludwig Daxauer Landschaftspflege zu vergeben.

Friedhof Prittlbach

- Vergabe Garten- und Landschaftsbau

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Arbeiten an die Firma Florian Vierthaler Garten – und Landschaftsbau zu vergeben.

Top 2 Errichtung eines Schulcampus Hebertshausen - Machbarkeitsstudie Vorstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.07.2017 die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für den „Schulcampus Hebertshausen“ befürwortet und einer entsprechenden Kostenbeteiligung zugestimmt. In der Sitzung des Gemeinderates am 17.10.2017 wurde dem ergänzten Fragenkatalog zugestimmt. Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 16.01.2018 wurde der Auftrag für die Machbarkeitsstudie an das Büro jesse hofmayr werner Architekten BDA vergeben.

Herr Jesse vom Büro jesse hofmayr werner Architekten BDA stellt die Machbarkeitsstudie anhand der Präsentation vom 18.09.2018 vor und erläutert diese.

Konsens der Beratung ist, dass sich einige Gemeinderäte einen Schulcampus im Ortskern vorstellen können. Favorisiert wird hierbei eine Gesamtlösung, in Form des Szenarios 6. Die Lösung mit Supermarkt, Cafe, Ärztehaus und Friseur findet Gefallen. Bedenken werden im Bereich des steigenden Verkehrs, der Stärkung der Mittelschule sowie der Synergieeffekte zur Mittelschule angeführt. Ferner fehle die Prüfung einer Zusammenlegung mit weiterführenden Schulen.

Top 3 Gemeinschaftshaus Prittlbach – Fördermöglichkeiten und Finanzierung**Beschluss:**

1. Die Aufnahme in das Bayerische Dorferneuerungsprogramm soll beantragt werden.
Die Gemeinde verpflichtet sich vorrangig auf die Innenentwicklung zu setzen. Zukünftig sollen im gesamten Gemeindegebiet vorrangig die innerörtlichen Brachflächen und Gebäudeleerstände genutzt werden.
Dadurch kann auch der 20% Bonus der Förderinitiative „Innen statt Außen“ ausgenutzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Mit dem Schützenverein soll eine Bauherren- und Nutzungsvereinbarung geschlossen werden (Schützenverein und Gemeinde sind Bauherren) um hier einen Zuschuss über 25% für die Gebäudehülle und den Innenausbau zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

3. Die Verwaltung wird beauftragt den Festzuschuss für die Feuerwehr zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4 Baulandmodell - Grundsatzbeschluss des Gemeinderates Hebertshausen**Beschluss:**

Das Baulandmodell der Gemeinde Hebertshausen wird nicht geändert.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5 Bebauungsplan "Ampermoching West I" - Aufstellungsbeschluss und städtebaulicher Vertrag / Kostenübernahmevertrag**Beschluss:**

Für die FI-Nr. 229 der Gemarkung Ampermoching wird ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Ampermoching West I – 1. Änderung“ aufgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Kostenübernahmevertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	16
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

GR Schaller kurz abwesend.

Top 6 Nachbesetzung des Umlegungsausschusses**Beschluss:**

Der Gemeinderat besetzt den in der Sitzung vom 16.02.2016 gebildeten Umlegungsausschuss mit den vorgeschlagenen Mitgliedern nach. Der Umlegungsausschuss wird mit der Durchführung der Umlegungsverfahren gemäß der hierzu erlassenen Rechtsverordnung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7 Prüfantrag der SPD-Fraktion über eine sozial und ökologisch nachhaltige Beschaffung

Mit Schreiben vom 03.07.2018 beantragte die SPD-Fraktion eine sozial und ökologisch nachhaltige Beschaffung zu prüfen. Der vorgenannte Prüfantrag ist Bestandteil dieser Sitzungsvorlage.

Die Verwaltung achtet bei Beschaffungen stets auf heimische oder regionale Anbieter ohne das Beschaffungswesen oder die Vergaberichtlinien zu verletzen. Bei Beschaffungen wird auch zwischen Wirtschaftlichkeit und nachhaltiger Beschaffung stets abgewogen. Die Verwaltung befindet sich bereits seit zwei Jahren in einem Prozess, gemeinsam mit der BKK Pro Vita, Gemeinde Bergkirchen und weiteren, künftig eine Gemeinwohlbilanz aufzustellen. Ebenso fand dazu vor wenigen Wochen ein Workshop zum Thema: „Nachhaltige Beschaffungen“ in einer Gemeinde statt!

Die Verwaltung berücksichtigt bereits, im möglichen Rahmen, eine sozial und ökologisch nachhaltige Beschaffung.

Top 8 Biodiversität in Hebertshausen

Gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 19.06.2018 zur Biodiversität wurden durch die Verwaltung und Herrn Dr. Reinhard Witt die öffentlichen Außenflächen bzw. gemeindeeigenen Liegenschaften auf mögliche Blühstreifen und Blumenwiesen begutachtet. Zusätzlich wurde wurden diese Flächen und Blühhecken unter Berücksichtigung der Verkehrssicherungspflicht geprüft. Des Weiteren wurden Möglichkeiten und Kooperationen mit den Landwirten zur Erhaltung der Biodiversität besprochen.

Bei der Besichtigung wurden durch die Gemeinde in Verbindung mit Herrn Dr. Witt 11 Flächen zur Überplanung vorgeschlagen. Die Kosten für die Planung betragen pro Fläche 110,00€ netto.

Diese Planung beinhaltet die Beschreibung des Standortes und der zu verwundenen Umgestaltungsmethoden sowie der späteren Pflege

- Die notwendigen Baustoffe dafür.
- Eine Übersicht über die Anzahl der zu pflanzenden Stauden und Zwiebeln sowie ev. der Gehölze.
- eine komplette Pflanzenplanung incl. Ansaaten von Blumenwiesen und Säumen sowie der Einzelarten.
- Am Schluss gibt es noch eine Auflistung der Kosten für das Saat- und Pflanzgut.

Top 9 Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende gibt die neuen Einwohnerzahlen bekannt:

Landkreis Dachau	152.000 EW
Gemeinde Hebertshausen	5.662 EW
Große Kreisstadt Dachau	47.000 EW

Gemeinderat Simon Wallner informiert über eine Förderung für Abriss alter Gebäude.

Gemeinderat Schmidt moniert die Versetzung des Ortschildes am Ortseingang in Unterweilbach von Reipertshofen kommend.

Die Verwaltung wird dies prüfen und ggf. ändern.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Renate Heigl