

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 18.09.2018, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.07.2018 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigldrum	

1. Vertreter

Gemeinderätin Marianne Klaffki	ab 19:10 Uhr anwesend
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	ab 18:34 Uhr anwesend

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage mit Carport in 85241 Ampermoching, Nelkenstraße 3, FI-Nr. 556/15 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Tektur zum Neubau eines Gästehauses in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 20, FI-Nr. 69 der Gemarkung Prittlbach
- 3 Antrag auf Anbau eines Leergut- und Müllraums in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 20, FI-Nr. 69 der Gemarkung Prittlbach
- 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus in 85241 Sulzrain, FI-Nr. 456 der Gemarkung Amperpettenbach
- 5 Antrag Errichtung einer zweiten Wohneinheit im bestehenden Gebäude mit Dachgauben und Anbau sowie zwei KFZ Stellplätzen in 85241 Unterweilbach, Am Winkelmoos 13, FI-Nr. 8/3 der Gemarkung Unterweilbach
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Hundezentrums mit Schulungsräumen in 85241 Hebertshausen, Nähe Am Kräutergarten, FI-Nr. 755/4 der Gemarkung Hebertshausen
- 7 Antrag auf Anbringung der Werbeanlage am Ort der Leistung in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 1a, FI-Nr. 63 der Gemarkung Hebertshausen
- 8 Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Garage außerhalb des Bauraumes in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 10b, FI-Nr. 820/46 der Gemarkung Hebertshausen
- 9 15. Flächennutzungsplanänderung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 10 Bebauungsplan "Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 11 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
- 12 Vom Dritten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß §§ 16 und 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:**Öffentlicher Teil****Top 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage mit Carport in 85241 Ampermoching, Nelkenstraße 3, Fl-Nr. 556/15 der Gemarkung Ampermoching****Beschluss:**

Die isolierte Befreiung zur Verschiebung der Garage mit Carport um 2,00 m nach Osten wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Tektur zum Neubau eines Gästehauses in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 20, Fl-Nr. 69 der Gemarkung Prittlbach**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag zum Neubau eines Gästehauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Anbau eines Leergut- und Müllraums in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 20, Fl-Nr. 69 der Gemarkung Prittlbach**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau eines Leergut- und Müllraumes wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus in 85241 Sulzrain, FI-Nr. 456 der Gemarkung Amperpettenbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten sowie 6 Stellplätzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Antrag Errichtung einer zweiten Wohneinheit im bestehenden Gebäude mit Dachgauben und Anbau sowie zwei KFZ Stellplätzen in 85241 Unterweilbach, Am Winkelmoos 13, FI-Nr. 8/3 der Gemarkung Unterweilbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer zweiten Wohneinheit im bestehenden Gebäude mit Dachgauben und Anbau wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Hundezentrums mit Schulungsräumen in 85241 Hebertshausen, Nähe Am Kräutergarten, FI-Nr. 755/4 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Hundezentrums mit Schulungsräumen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	2
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Antrag auf Anbringung der Werbeanlage am Ort der Leistung in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 1a, FI-Nr. 63 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbringung der Werbeanlage am Ort der Leistung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	1

Top 8	Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Garage außerhalb des Bauraumes in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 10b, FI-Nr. 820/46 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Garage außerhalb des Bauraumes wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 9	15. Flächennutzungsplanänderung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Die „15. Änderung Flächennutzungsplan“ in der Fassung vom 18.09.2018 wird gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden ist gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 10	Bebauungsplan "Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
---------------	---

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Deutenhofen, südlich der Freisinger Straße - Katastrophenschutzhalle“ in der Fassung vom 18.09.2018 wird gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden ist gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 11	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
---------------	--

Bauantrag:	45/2018
Bauvorhaben:	Lageplantektur zum Neubau von 6 Wohneinheiten mit Tiefgarage
Baugrundstück:	Joh.-Hechenberger-Straße 15, 85241 Hebertshausen FI-Nr. 542 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „An der Straße nach Walpertshofen“. Es entspricht den Festsetzungen nicht.

Für die geringfügige Verbreiterung der Garage um 0,15 m wurde das gemeindliche Einvernehmen am 02.08.2018 erteilt.

Bauantrag:	46/2018
Bauvorhaben:	Erweiterung der KITA
Baugrundstück:	Bamergasse 1, 85241 Ampermoching FI-Nr. 80 der Gemarkung Ampermoching

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 09.08.2018 erteilt.

Bauantrag: 48/2018
Bauvorhaben: Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage
Baugrundstück: Am Winkelmoos 4, 85241 Unterweilbach
FI-Nr. 19/21 der Gemarkung Unterweilbach

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Unterweilbach-Ost“ und entspricht den Festsetzungen.

Die Erklärung zum Genehmigungsverfahren wurde am 20.08.2018 abgegeben.

Bauantrag: 53/2018
Bauvorhaben: Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Garage mit einem Anbau
Baugrundstück: Münchner Straße 6, 85241 Hebertshausen
FI-Nr. 799/25 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 20.08.2018 erteilt.

Top 12	Vom Dritten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß §§ 16 und 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
---------------	---

Bauantrag: 29/2018
Bauvorhaben: Neubau einer Garage incl. Abstellraum
Baugrundstück: Hochstraße 8, 85241 Hebertshausen
FI-Nr. 537/4 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Teilbebauungs- und Baulinienplans „Hebertshausen Bahnhof“ aus dem Jahre 1958. Es entspricht den Festsetzungen nicht.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde bereits im Tekturantrag am 22.05.2018 erteilt. Da zwischenzeitlich die Fertigstellung angezeigt wurde, war statt des Tekturantrages ein Antrag auf isolierte Befreiung zu stellen.

Die isolierte Befreiung wurde am 09.08.2018 genehmigt.

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer