

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 20.03.2018, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 20.02.2018 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in 85241 Hebertshausen, Nordendstraße 13, FI-Nr. 534/11 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Ludwig-Thoma-Ring 35
- 3 Antrag auf Einbau einer dritten Wohneinheit (Appartment)in bestehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 85241 Hebertshausen, Erlenstraße 6, FI-Nr. 620/61 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Nutzungsänderung der Apotheke zum Cafe mit Bauernladen in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 4, FI-Nr. 158/4 der Gemarkung Hebertshausen
- 5 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Ersatzgebäudes mit Erweiterung auf zwei Wohneinheiten sowie zwei Doppelgaragenund einer bepflanzbaren Lärmschutzwand in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 5, FI-Nr. 1362 der Gemarkung Ampermoching
- 6 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Fliederstraße 8, FI-Nr. 537/4 der Gemarkung Ampermoching
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Balkonanlage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 54, FI-Nr. 539 der Gemarkung Hebertshausen
- 8 Tekturantrag zum Neubau eines Jungviehstalles in 85241 Sulzrain, Taxbergstraße 20, FI-Nr. 468 der Gemarkung Amperpettenbach

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in 85241 Hebertshausen, Nordendstraße 13, Fl.Nr. 534/11 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Ludwig-Thoma-Ring 35
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Einbau einer dritten Wohneinheit (Appartment)in bestehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 85241 Hebertshausen, Erlenstraße 6, Fl-Nr. 620/61 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Einbau einer dritten Wohneinheit wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4	Antrag auf Nutzungsänderung der Apotheke zum Cafe mit Bauernladen in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 4, Fl-Nr. 158/4 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung der ehemaligen Apotheke zu einem Café mit Bauernladen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Ersatzgebäudes mit Erweiterung auf zwei Wohneinheiten sowie zwei Doppelgaragen und einer bepflanzbaren Lärmschutzwand in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 5, Fl-Nr. 1362 der Gemarkung Ampermoching
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Ersatzgebäudes mit Erweiterung auf zwei Wohneinheiten sowie zwei Doppelgaragen wird erteilt, wenn das vorhandene Gebäude zulässigerweise errichtet worden ist.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer bepflanzten Lärmschutzwand wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 6	Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Fliederstraße 8, FI-Nr. 537/4 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Balkonanlage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 54, FI-Nr. 539 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer Balkonanlage außerhalb der Baulinie wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 8	Tekturantrag zum Neubau eines Jungviehstalles in 85241 Sulzrain, Taxbergstraße 20, FI-Nr. 468 der Gemarkung Amperpettenbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung des Jungviehstalles wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Evi-Maria Gagel