

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 18.07.2017, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 20.06.2017 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

1. Vertreter

Gemeinderätin Marianne Klaffki	ab 18.50 Uhr anwesend
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Helmut Gruber	entschuldigt
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Antrag auf Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen in 85241 Ampermoching, Nähe Kornfeldstraße, FI-Nr. 229 der Gemarkung Ampermoching
- 2** Antrag auf Neubau eines Schafstalles in 85764 Hackermoos, Badersfelderstraße 2, FI-Nr. 838 der Gemarkung Ampermoching
- 3** Antrag auf Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Maschinen in 85241 Ampermoching, Deutenhofener Feld, FI-Nr. 239 der Gemarkung Ampermoching
- 4** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Firmengebäudes mit Einbau von Wohnungen in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 13, FI-Nr. 820/14 der Gemarkung Hebertshausen
- 5** Antrag auf Tektur zum zusätzlichen Ausbau des Dachgeschosses auf 4 Wohneinheiten in 85241 Sulzrain, Taxbergstr. 1, FI-Nr. 446 der Gemarkung Amperpettenbach
- 6** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:**Öffentlicher Teil****Top 1 Antrag auf Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen in 85241 Ampermoching, Nähe Kornfeldstraße, FI-Nr. 229 der Gemarkung Ampermoching****Beschluss:**

Der Überschreitung der Baugrenzen nach Norden um ca. 10,20m wird zugestimmt, wenn im Bauantrag für den festgesetzten aber nicht ausgenutzten Bauraum ein notarieller Baurechtsverzicht vorgelegt wird.

Der Bebauung mit 2 Doppelhaushälften wie in der Planskizze dargestellt, wird unter Einhaltung einer GFZ von insgesamt 0,40 zugestimmt.

Der Bebauung mit 2 Doppelhaushälften wird unter Einhaltung einer GFZ von insgesamt 0,45 zugestimmt.

Der Bebauung mit 2 Doppelhaushälften wird unter Einhaltung einer GFZ von insgesamt 0,50 zugestimmt.

Der Errichtung einer Doppelgarage als Grenzgarage an der südlichen Grundstücksgrenze, profilgleich zur benachbarten Grenzgarage, wird zugestimmt.

Der Anordnung der Einzelgarage im Norden sowie des KFZ-Stellplatzes wie auf den Planskizzen dargestellt, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Neubau eines Schafstalles in 85764 Hackermoos, Badersfelderstraße 2, FI-Nr. 838 der Gemarkung Ampermoching**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Schafstalles wird erteilt, soweit das Vorhaben privilegiert ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Maschinen in 85241 Ampermoching, Deutenhofener Feld, FI-Nr. 239 der Gemarkung Ampermoching**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Maschinen wird erteilt, soweit das Vorhaben privilegiert ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	1

Top 4 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Firmengebäudes mit Einbau von Wohnungen in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 13, FI-Nr. 820/14 der Gemarkung Hebertshausen**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung zum Einbau einer Wohnung in das neu zu planende Firmengebäude wird erteilt, soweit dies immissionsrechtlich zulässig ist.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung zum Einbau von zwei Wohnungen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5 Antrag auf Tektur zum zusätzlichen Ausbau des Dachgeschosses auf 4 Wohneinheiten in 85241 Sulzrain, Taxbergstr. 1, FI-Nr. 446 der Gemarkung Amperpettenbach**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Tektur zum zusätzlichen Ausbau des Dachgeschosses wird erteilt, wenn durch Veränderung der Dachaufbauten kein weiteres Geschoss entsteht.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Bauantrag: 31/2017
Bauvorhaben: Nachträgliche Genehmigung einer vorhandenen Wohnung im Dachgeschoss des Wohnhauses
Baugrundstück: Wiesenweg 3, 85241 Ampermoching
FI-Nr. 176/6 der Gemarkung Ampermoching

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 03.07.2017 erteilt.

Bauantrag: 35/2017
Bauvorhaben: Tektur zu „Neubau eines Zweifamilienhauses“
Zweifamilienhaus um 1,70m nach Westen verschoben
Baugrundstück: Weiherstraße 14, 85241 Ampermoching
FI-Nr. 227/2 der Gemarkung Ampermoching

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ampermoching West I“. Es entspricht den Festsetzungen.

Die Freistellungserklärung wurde am 11.07.2017 abgegeben.

Bauantrag: 33/2017
Bauvorhaben: Nutzungsänderung für den ehemaligen Rinderstall als gewerblich
Genutzte Abstellhalle
Baugrundstück: Am Weinberg 29, 85241 Hebertshausen
FI-Nr. 196 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben entspricht dem genehmigten Vorbescheid vom 07.09.2009, zuletzt verlängert mit Bescheid vom 01.09.2016.

Die gemeindliche Einvernehmen wurde am 12.07.2017 erteilt.

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Evi-Maria Gagel