

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 25.04.2017, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 21.03.2017 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Tektur zur Aufstellung von Schulcontainern als Behelfsmaßnahme in 85241 Hebertshausen, Freisinger Str. 18, Fl-Nr. 178 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 85241 Ampermoching, Veilchenweg 2, Fl-Nr. 556/1 der Gemarkung Ampermoching
- 3 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Tektur zur Aufstellung von Schulcontainern als Behelfsmaßnahme in 85241 Hebertshausen, Freisinger Str. 18, FI-Nr. 178 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zur vorübergehenden Aufstellung von Schulcontainern für die Dr.-Elisabeth-Bamberger Schule als Behelfsmaßnahme wird unter Beibehaltung der Befristung bis zum 31.08.2021 erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 85241 Ampermoching, Veilchenweg 2, FI-Nr. 556/1 der Gemarkung Ampermoching
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Baugrenzen zur Errichtung eines Gartenhauses wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag: 13/2017
Bauvorhaben: Teilbaugenehmigung zum Neubau einer Lagerhalle mit 2 Wohneinheiten
Baugrundstück: Taxbergstraße 1, 85241 Sulzrain
FI-Nr. 446 der Gemarkung Amperpettenbach

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 22.03.2017 erteilt.

Antrag auf Befreiung

Bauantrag: 16/2017
Bauvorhaben: Grundstücksteilung
Baugrundstück: Ligsalzstraße 32, 85241 Hebertshausen
FI-Nr. 598/2 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Hebertshausen Süd“. Es entspricht den Festsetzungen nicht.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 13.04.2017 (analog Bauantrag 17/2016) erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag: 12/2017
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Baugrundstück: Alternstraße 22, 85241 Ampermoching
FI-Nr. 556/25 der Gemarkung Ampermoching

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Ampermoching Ost IV“. Es entspricht den Festsetzungen.

Die Erklärung zur Genehmigungsfreistellung wurde am 21.04.2017 abgegeben.

Antrag auf Baugenehmigung:

Bauantrag: 11/2017
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport
Baugrundstück: Nelkenstraße 3, 85241 Ampermoching
FI-Nr. 556/15 der Gemarkung Ampermoching

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Ampermoching Ost IV“. Es entspricht den Festsetzungen.

Die Erklärung zur Genehmigungsfreistellung wurde am 21.04.2017 abgegeben.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer