

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 20.09.2016, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 19.07.2016 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

2. Vertreter

Gemeinderätin Elke Fiedel	
---------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Michael Vogl	entschuldigt
--------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Errichtung von 1 beleuchteten Werbetafel in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 41, FI-Nr. 842/38 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Neubau einer Lagerhalle mit 2 Wohneinheiten im Dachgeschoss in 85241 Sulzrain, Taxbergstr. 1, FI-Nr. 446 der Gemarkung Amperpettenbach
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Sechsfamilienhauses mit Tiefgarage in 85241 Hebertshausen, Joh.-Hechenberger-Str., FI-Nr. 542 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Errichtung von 1 beleuchteten Werbetafel, 85241 Hebertshausen, Amperstr. 1, FI-Nr.198/4, Gemarkung Ampermoching
- 5 Neubau eines Jugendzentrums, 85241 Hebertshausen, Neufeldstraße, FI-Nr. 684 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Ortsabrundungssatzung für die Teilfläche aus FI-Nr. 33 der Gemarkung Ampermoching, in Ampermoching, Nähe Kirchenstraße - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 7 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Errichtung von 1 beleuchteten Werbetafel in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 41, Fl-Nr. 842/38 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von 1 beleuchteten Werbetafel wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	0
Ablehnung:	9
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Neubau einer Lagerhalle mit 2 Wohneinheiten im Dachgeschoss in 85241 Sulzrain, Taxbergstr. 1, Fl-Nr. 446 der Gemarkung Amperpettenbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Lagerhalle mit 2 Wohneinheiten im Dachgeschoss wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Sechsfamilienhauses mit Tiefgarage in 85241 Hebertshausen, Joh.-Hechenberger-Str., Fl-Nr. 542 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauen außerhalb der vom Bebauungsplan festgelegten Baugrenzen, wie im beigefügten Katasterkartenwerk 1:1000 in rot eingezeichnet, wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Überschreitung der zulässigen GFZ um 0,03 auf 0,48 wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Überschreitung der zulässigen Dachneigung von 24° auf 35° wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Errichtung von 1 beleuchteten Werbetafel, 85241 Hebertshausen, Amperstr. 1, Fl-Nr.198/4, Gemarkung Ampermoching
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von 1 beleuchteten Werbetafel wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	0
Ablehnung:	9
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Neubau eines Jugendzentrums, 85241 Hebertshausen, Neufeldstraße, Fl-Nr. 684 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen, zum Bau eines Jugendzentrums im Außenbereich wird erteilt, wenn die Stellplätze weiter in Richtung Süden und das Gebäude weiter in Richtung Nordosten, zu den Tennisplätzen verschoben wird.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Ortsabrundungssatzung für die Teilfläche aus Fl-Nr. 33 der Gemarkung Ampermoching, in Ampermoching, Nähe Kirchenstraße - Abwägung und Satzungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der vorliegenden Abwägung wird zugestimmt.

Die Ortsabrundungssatzung für die Teilfläche aus Fl-Nr. 33 der Gemarkung Ampermoching, in Ampermoching, Nähe Kirchenstraße i.d.F vom 20.08.2014 wird zur Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer