

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 08.12.2015, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.11.2015 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Errichtung eines Unterstandes für Fahrräder von Asylbewerbern in 85241 Hebertshausen, Von-Mandl-Str. 25, FI-Nr. 861 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Errichtung eines Wohn- und Gewerbegebäudes in 85241 Hebertshausen, Nähe Gewerbestraße, FI-Nr. 820/43 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Bebauungsplan "Unterweilbach Ost" - Auslegungs- und Billigungsbeschluss

Protokoll:**Öffentlicher Teil****Top 1 Antrag auf Errichtung eines Unterstandes für Fahrräder von Asylbewerbern in 85241 Hebertshausen, Von-Mandl-Str. 25, Fl-Nr. 861 der Gemarkung Hebertshausen****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Unterstandes für Fahrräder wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Errichtung eines Wohn- und Gewerbegebäudes in 85241 Hebertshausen, Nähe Gewerbestraße, Fl-Nr. 820/43 der Gemarkung Hebertshausen**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den festgesetzten Baugrenzen im Nordosten sowie im Südosten wird erteilt, soweit ein entsprechend gleich großer notarieller Baurechtsverzicht für die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenzen vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der zulässigen Geländehöhe von 470,00 m ü NN auf die Höhe der Gradienten der Mitte der Parzelle wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Grünfläche in Südosten sowie im Südwesten wird erteilt, wenn die insgesamt für das Baugrundstück vorgeschriebene Grünfläche von rund 340 m² durch die Minderung der Grünstreifen nicht unterschritten wird. .

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Gewerbebaus mit Werkwohnung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Bebauungsplan "Unterweilbach Ost" - Auslegungs- und Billigungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob ein Teil der Bäume vom Süden als Ortsbegrünung in Richtung Norden verschoben werden können. Davon abgesehen wird der Bebauungsplan „Unterweilbach Ost“ in der Fassung vom 08.12.2015 gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Vorsitzender

Christina Orthofer