

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 15.09.2015, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 21.07.2015 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	entschuldigt
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Anfrage auf Verschiebung des Bauraums in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 14 b, FI-Nr. 820/43 der Gemarkung Hebertshausen

- 2** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Anfrage auf Verschiebung des Bauraums in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 14 b, Fl-Nr. 820/43 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf eine weitere Befreiung von der festgesetzten Baugrenze wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag:	52/2015
Bauvorhaben:	Neubau einer Stb. Wand und Papierfangzaun
Baugrundstück:	Krautgartenstraße 36 , 85241 Hebertshausen Fl.-Nr. 672 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach §34 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach BauNVO „Gewerbe und Industrie“.

Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 28 .07.2015 erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag:	54/2015
Bauvorhaben:	Errichtung einer Lagerhalle
Baugrundstück:	Gewerbestraße 14 , 85241 Hebertshausen Fl.-Nr. 820/50 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§30 BauGB).
"Gewerbegebiet Deutenhofen – Torstraße West".

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 27 .07.2015 erteilt.

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Florian Bachmaier