

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 21.04.2015, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

1. Vertreter

Gemeinderat Michael Böswirth	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Helmut Gruber	entschuldigt
Gemeinderat Michael Vogl	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Errichtung eines Gebäudes in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 10a, FI-Nr. 820/47 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Errichtung einer Bergehalle in 85241 Ampermoching, Weiherstraße 11, FI-Nr. 1 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Errichtung einer Doppelgarage in 85241 Hebertshausen, FI-Nr. 598/6 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Errichtung eines Carports in 85241 Hebertshausen, Ludwig-Thoma-Ring 2, FI-Nr. 956/1 der Gemarkung Hebertshausen
- 5 Antrag auf Errichtung einer Gartenmauer mit Fundament in 85241 Hebertshausen, Ludwig-Thoma-Ring 2, FI-Nr. 956 und 956/1 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Errichtung einer Einfriedung mit einem Doppel- / Einfachstabmattenzaun in 85241 Ampermoching, Rosenstraße 28, FI-Nr. 537/81 der Gemarkung Ampermoching
- 7 Antrag auf Errichtung von Winkelstützmauern in 85241 Ampermoching, Rosenstraße 28, FI-Nr. 537/81 der Gemarkung Ampermoching
- 8 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in 85241 Ampermoching, Selackerstraße 4, FI-Nr. 314/2 der Gemarkung Ampermoching
- 9 Anfrage auf Verschiebung des Bauraums in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 14b, FI-Nr. 820/43 der Gemarkung Hebertshausen
- 10 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 52, Flur-Nr. 541/9, Gemarkung Hebertshausen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Errichtung eines Gebäudes in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 10a, FI-Nr. 820/47 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Errichtung einer Bergehalle in 85241 Ampermoching, Weiherstraße 11, FI-Nr. 1 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Errichtung einer Doppelgarage in 85241 Hebertshausen, FI-Nr. 598/6 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Baugrenze zur Errichtung einer Doppelgarage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Errichtung eines Carports in 85241 Hebertshausen, Ludwig-Thoma-Ring 2, FI-Nr. 956/1 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Baugrenze zur Errichtung eines Carports wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Antrag auf Errichtung einer Gartenmauer mit Fundament in 85241 Hebertshausen, Ludwig-Thoma-Ring 2, FI-Nr. 956 und 956/1 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Einfriedung zur Errichtung einer Gartenmauer mit Fundament wird erteilt, soweit die Verkehrssicherheit aus Sicht des Staatlichen Bauamts Freising nicht gefährdet ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Antrag auf Errichtung einer Einfriedung mit einem Doppel- / Einfachstabmattenzaun in 85241 Ampermoching, Rosenstraße 28, FI-Nr. 537/81 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Einfriedung zur Errichtung eines Doppel-/ Einfachstabmattenzauns in Höhe von 1,50 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	4
Ablehnung:	5
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Antrag auf Errichtung von Winkelstützmauern in 85241 Ampermoching, Rosenstraße 28, FI-Nr. 537/81 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Einfriedung zur Errichtung von Stützwinkeln bzw. einer Stützmauer wird erteilt, soweit die Verkehrssicherheit aus Sicht des Staatlichen Bauamts Freising nicht gefährdet ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	4
Ablehnung:	5
persönlich beteiligt:	0

Top 8	Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in 85241 Ampermoching, Selackerstraße 4, FI-Nr. 314/2 der Gemarkung Ampermoching
--------------	---

1. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Baugrenze und der festgesetzten Fläche für Garage wird erteilt, soweit ein notarieller Baurechtsverzicht für die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze und Fläche für Garagen vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten überbaubaren Grundfläche von 80 m² auf 87,80 m² wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

3. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Auffüllung des Grundstücks um durchschnittlich ca. 1 m, auf Straßenniveau, wird erteilt, soweit aus wasserrechtlicher Sicht des Landratsamtes Dachau nichts entgegenpricht.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

4. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Wandhöhe, diese vom aufgefüllten statt vom natürlichen Gelände zum messen, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

5. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Wandhöhe von 3,50 m auf 3,90 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

6. Beschluss:

Es sind alle zwei erforderlichen Stellplätze nachzuweisen. Ein Ablösungsvertrag wird nicht geschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

7. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Es ist allerdings sicherzustellen, dass der Graben zugänglich bleibt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 9	Anfrage auf Verschiebung des Bauraums in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 14b, Fl-Nr. 820/43 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Baugrenze wird grundsätzlich in Aussicht gestellt, soweit ein notarieller Baurechtsverzicht für die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 10	Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 52, Flur-Nr. 541/9, Gemarkung Hebertshausen
---------------	--

1. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit einer geringfügigen Überschreitung des festgesetzten Bauraums wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung der Garage mit Überschreitung des Bauraums wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Der Niederschrift vom 17.03.2015 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer