

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 17.03.2015, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

1. Vertreter

Gemeinderätin Marianne Klaffki	
--------------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	Entschuldigt (kein Vertreter)
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzbaues für das bestehende Wohnhaus mit Nebengebäude in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 5, Fl.-Nr. 1362 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Antrag auf Nutzungsänderung und Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes in 85241 Hebertshausen, Dorfstr. 69, Fl.-Nr. 37, 157 der Gemarkung Prittlbach
- 3 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in 85241 Hebertshausen, Herbststr. 6, Fl.-Nr. 31/30 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Errichtung eines Garagengebäudes mit Wohnung in 85241 Hebertshausen, Dorfstr. 20, Fl.-Nr. 69 der Gemarkung Prittlbach
- 5 Anfragen für Vorhaben in 85241 Hebertshausen, Selackerstr. 4, Fl.-Nr. 314/2 der Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung des landwirtschaftlichen Gebäudes (Stall und Scheune) auf dem Grundstück Flur-Nr. 1240 der Gemarkung Ampermoching
- 7 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzbaues für das bestehende Wohnhaus mit Nebengebäude in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 5, Fl.-Nr. 1362 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Nutzungsänderung und Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes in 85241 Hebertshausen, Dorfstr. 69, Fl.-Nr. 37, 157 der Gemarkung Prittlbach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird soweit eine Privilegierung vorliegt, erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in 85241 Hebertshausen, Herbststr. 6, Fl.-Nr. 31/30 der Gemarkung Hebertshausen**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung des Bauraums zur Unterkellerung des Wintergartens und der Garage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung des Bauraums zur Verschiebung der Garage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung für den Dacheinschnitt wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines max. 0,20 m hohen Sockels wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Errichtung eines Garagengebäudes mit Wohnung in 85241 Hebertshausen, Dorfstr. 20, Fl.-Nr. 69 der Gemarkung Prittlbach
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (Variante mit 4 Gauben) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Anfragen für Vorhaben in 85241 Hebertshausen, Selackerstr. 4, Fl.-Nr. 314/2 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Sachverhalt:

Eine Verschiebung der Garage an die östliche Grundstücksseite wird grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Eine Verschiebung des Wohnhauses weiter in die Grundstücksmitte, sodass der wertvolle Grundstücksteil im Süden als Garten genutzt werden kann, wird grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Top 6	Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung des landwirtschaftlichen Gebäudes (Stall und Scheune) auf dem Grundstück Flur-Nr. 1240 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung**Sachverhalt:****Antrag auf Baugenehmigung**

Bauantrag: 04/2015
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte
Baugrundstück: Akazienring 21, 85241 Hebertshausen
 Fl.-Nr. 630/21 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „In der Au – Teil Süd“.
Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 09.02.2015 erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung

Bauanträge: 05/2015 bis 14/2015
Bauvorhaben: Neubau von 10 Reihenhäusern

Bauanträge: 15/2015 bis 18/2015
Bauvorhaben: Neubau von 4 Reihenhäusern mit Garagen und Carports

Bauantrag: 19/2015
Bauvorhaben: Errichtung einer Tiefgarage

Baugrundstück: Münchner Str. 13 bis 19, 85241 Hebertshausen
 Fl.-Nrn. 799/98 und 799/103 der Gemarkung Hebertshausen

Die Vorhaben liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Krautgartenstraße – Nördlicher Teil, 1. Änderung“.
Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 24.02.2015 erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag: 20/2015
Bauvorhaben: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage und Stellplätzen
Baugrundstück: Bürgermeister-Herzog-Straße 14, 85241 Hebertshausen
 Fl.-Nr. 600/7 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hebertshausen – Süd“.
Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 05.03.2015 erteilt.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer