

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 16.12.2014, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 16.09.2014 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Der Niederschrift vom 18.11.2014 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bebauungsplan Hebertshausen "Krautgartenstraße, nördlicher Teil" - 1. Änderung im vereinfachten Verfahren: Feststellungs- und Satzungsbeschluss
- 2 Antrag auf Baugenehmigung zum Aufstellen von Lager- und Bürocontainern, sowie Anlegen von Lagerplätzen für Gebrauchtwagenhandel, in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 8, Fl.-Nr. 820/29, Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit Garagen in 85241 Hebertshausen, Johann-Hechenberger-Straße, Fl.-Nr. 542, Gemarkung Hebertshausen
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 61, Fl.-Nr. 565/3, Gemarkung Hebertshausen
- 5 Antrag auf Baugenehmigung: Tektur zur Änderung der Stellplätze, in 85241 Hebertshausen, Dorfstraße 76, Fl.-Nr. 40 + 40/13, Gemarkung Hebertshausen
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften in 85241 Prittlbach, Am Südhang, Fl.-Nr. 40/13, Gemarkung Prittlbach
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Getreide-, Lager- und Maschinenhalle in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 2, Fl.-Nr. 1355, Gemarkung Ampermoching
- 8 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:**Öffentlicher Teil****Top 1 Bebauungsplan Hebertshausen "Krautgartenstraße, nördlicher Teil" - 1. Änderung im vereinfachten Verfahren: Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

1. Konkretisierende Ergänzung des Planzeichens 8.1 Gebäudefassaden mit Nutzungsbeschränkung um zwei Dreiecke an der westlichen vertikal gerichteten Häusergruppe der Gartenhofhäuser gemäß Stellungnahme LRA Dachau, Technischer Umweltschutz
2. Änderung des Wortes „Wohnhaus“ in „Wohngebäude“ in der Festsetzung 4.2 Einzel-/Doppelhaus gemäß Stellungnahme LRA Dachau, Rechtliche Belange
3. Ergänzung von „z.B.“ bei „hier“ um die Aufzählung zu verdeutlichen bei den Festsetzungen 3.2, 3.3, 3.4 und 5.4 gemäß Stellungnahme LRA Dachau, Rechtliche Belange
4. Korrektur der Sichtdreiecke auf eine Breite von 70 m gemäß Stellungnahme Staatliches Bauamt Freising und bessere Kenntlichmachung durch farblich unterschiedliche Darstellung

Beschluss:

Den vorliegenden Abwägungen wird zugestimmt und die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Krautgartenstraße, nördlicher Teil“ wird zur Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Baugenehmigung zum Aufstellen von Lager- und Bürocontainern, sowie Anlegen von Lagerplätzen für Gebrauchtwagenhandel, in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 8, Fl.-Nr. 820/29, Gemarkung Hebertshausen**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze nach Norden wird zugestimmt, nach Westen wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung für insgesamt 4 Zufahrten auf dem Grundstück wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung für die Kfz-Abstellfläche III außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Verzicht des einen Stellplatzes wird durch Abschluss eines Ablösungsvertrages zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	0
Ablehnung:	9
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit Garagen in 85241 Hebertshausen, Johann-Hechenberger-Straße, Fl.-Nr. 542, Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Geschoßfläche auf 0,49 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Dachneigung auf 30° wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstraße 61, Fl.-Nr. 565/3, Gemarkung Hebertshausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Erhöhung des Kniestocks auf 0,50 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Erhöhung der Wandhöhe auf 7,10 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Antrag auf Baugenehmigung: Tektur zur Änderung der Stellplätze, in 85241 Hebertshausen, Dorfstraße 76, Fl.-Nr. 40 + 40/13, Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften in 85241 Prittlbach, Am Südhang, Fl.-Nr. 40/13, Gemarkung Prittlbach
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Zufahrt zum südlichen Doppelhaus über die gemeindliche Grünfläche wird zugestimmt. Vorhandene Stellplätze müssen soweit sie durch die Durchbrechung des Grünstreifens berührt sind, wieder hergestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Getreide-, Lager- und Maschinenhalle in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 2, Fl.-Nr. 1355, Gemarkung Am-
--------------	--

permoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 8	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag:	52/2014
Bauvorhaben:	Neubau einer Lagerhalle
Baugrundstück:	Nähe Kreppenstraße, Unterweilbach Fl.-Nr. 31/1, Gemarkung Unterweilbach

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 08.12.2014 erteilt.

(§ 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchstabe c 2. Spiegelstrich der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Hebertshausen)

Ende der Sitzung: 19:37 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer